

СЕРВИСНЫЙ ДОГОВОР

г. Псков

«18» 06 2013

Муниципальное образование город Псков (далее - «ГОРОД»), представляемый Администрацией ГОРОДа (далее - «Администрация»), в лице Заместителя Главы Администрации ГОРОДа Волкова Валерия Николаевича, действующего на основании Распоряжения Администрации ГОРОДа №237-рк от 27.05.2013, с одной стороны, и

Муниципальное предприятие города Пскова «ГОРВОДОКАНАЛ» именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Предприятия Болотина Константина Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в дальнейшем по тексту отдельно либо совместно именуемые соответственно - «Сторона» или «Стороны»,

заключили настоящий Сервисный договор (далее - «Договор») о взаимодействии по вопросам эксплуатации объектов и систем коммунального водоснабжения и канализации ГОРОДа с целью удовлетворения потребностей абонентов Предприятия, находящихся на территории ГОРОДа, в водоснабжении и водоотведении надлежащего качества, в том числе обеспечения населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленными санитарно-эпидемиологическими правилами, а также осуществления эффективной эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства ГОРОДА.

Настоящий договор заключен с учетом и / или во исполнение положений:

- *Кредитного соглашения* от 28.01.2011, заключенного между Предприятием и Европейским банком реконструкции и развития на предоставление 520 000 000 рублей, операционный номер ЕБРР: 40 899;
- *Соглашения о муниципальной поддержке* от 28.01.2011, заключенного между ГОРОДом, Предприятием и Европейским банком реконструкции и развития, операционный номер ЕБРР: 40 899;
- *Областной долгосрочной целевой программы «Чистая вода Псковской области на 2012-2017 годы»*, утвержденной постановлением Администрации Псковской области №152 от 28.03.2012;
- *Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»* №416-ФЗ от 07.12.2011(ред. от 07.05.2013), вступившего в силу 01.01.2013;
- поэтапного перехода на регулирование тарифов на водоснабжение и водоотведение на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) до 01.01.2016 в соответствии с законодательством РФ в сфере ВКХ.

Для достижения вышеуказанной цели Стороны заключили настоящий Сервисный Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем Договоре используются следующие термины и определения:

Кредитное соглашение	Кредитное соглашение от 28.01.2011, заключенное между Предприятием и Европейским Банком Реконструкции и Развития
Соглашение о муниципальной поддержке	Соглашение о муниципальной поддержке от 28.01.2011, заключенное между Городом, Предприятием и Европейским банком реконструкции и развития
ВКХ	Водопроводно-канализационное хозяйство

Приоритетная инвестиционная программа	Приоритетная инвестиционная программа, разработанная Предприятием в отношении срочных инвестиционных потребностей в очистке сточных вод, водоснабжении и системе распределения воды в Городе, согласованная по форме и содержанию с ЕБРР
ЕГРП	Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
ЕБРР	Европейский Банк Реконструкции и Развития
ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»	Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 (ред. от 07.05.2013)
ГК РФ	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) № 51-ФЗ от 30.11.1994 (в редакции от 11.02.2013)
Соглашения о финансировании	<p>«Соглашения о финансировании» означает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кредитное соглашение; - Соглашение о предоставлении государственной гарантии; - Государственную гарантию, выданную Псковской областью ЕБРР; - Соглашение о муниципальной поддержке; - Соглашение NDEP о предоставлении гранта; - после выдачи, Новая государственная гарантия, выданная Псковской областью; и - любые другие соглашения, заключаемые между Предприятием или любой другой стороной и ЕБРР, а также уведомления, сертификаты и запросы Предприятия или любой другой стороны, направляемые ЕБРР, в каждом случае в соответствии с Кредитным соглашением или сделками, предусматриваемыми Кредитным соглашением.
Проектные документы	<p>«Проектные документы» означает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Устав Предприятия; - План корпоративного развития - после его принятия; - План экологических и социальных мероприятий; - План реализации Проекта (финансирования и реализации приоритетной инвестиционной программы); и - Договор - после подписания; и - любые иные соглашения о предоставлении гранта - после подписания.

2. ПРЕДМЕТ

- 2.1. Предметом настоящего Договора является взаимодействие Сторон по обеспечению:
- (1) качественного и бесперебойного предоставления услуг ВКХ потребителям;
 - (2) эффективной эксплуатации, управлении и развития объектов ВКХ, в том числе поддержания технического состояния и модернизации имущественного

комплекса, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения, строительства новых объектов ВКХ, а также оформления ГОРОДОМ бесхозных сетей, обслуживаемых Предприятием при оказании услуг ВКХ, с их последующей передачей Предприятию.

- 2.2. В рамках взаимодействия Сторон по реализации предмета настоящего Договора Стороны предпринимают все зависящие от них действия в отношении:
- (1) разработки, принятия, обеспечения реализации инвестиционной программы Предприятия;
 - (2) согласования системы оценки и целевых индикаторов деятельности Предприятия для определения и контроля поставленных перед Предприятием целей;
 - (3) обеспечения долгосрочного и полного финансирования производственно-хозяйственной деятельности Предприятия;
 - (4) обеспечения выполнения обязательств Сторон по договорам и соглашениям с ЕБРР;
 - (5) перехода к установлению тарифов на основе долгосрочных параметров госрегулирования в сфере ВКХ.

3. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

3.1. УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 3.1.1. Предприятие оказывает услуги ВКХ потребителям посредством эксплуатации и обслуживания имущества водопроводно-канализационного хозяйства, входящего в имущественный комплекс Предприятия, находящийся в собственности ГОРОДА и переданный Предприятию на праве хозяйственного ведения, а также бесхозных сетей (на момент заключения данного Договора) без обслуживания которых оказание услуг ВКХ потребителям невозможно либо затруднительно.
- 3.1.2. Предприятие получает средства, необходимые для его деятельности в сфере ВКХ из следующих источников:
- платежи абонентов;
 - плата за подключение новых или реконструированных (при увеличении расчетной нагрузки) объектов капитального строительства системе коммунальной инфраструктуры (сетям инженерно-технического обеспечения);
 - заемные средства;
 - бюджетные средства бюджета Псковской области, бюджета ГОРОДА;
 - доходы от продажи, осуществляемой с разрешения собственника, неиспользуемого имущества;
 - средства международных грантов и технической помощи;
 - прочие источники.
- 3.1.3. Обслуживание потребителей осуществляется в границах установленных зон обслуживания в административных границах ГОРОДА (Приложение № 1 к настоящему Договору).
- 3.1.4. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору, Предприятие в соответствии с действующим законодательством РФ и со своим Уставом свободно в осуществлении любой иной хозяйственной деятельности, с учетом специальной

правоспособности Предприятия.

3.2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

3.2.1. Производственная программа

3.2.1.1. Производственная программа разрабатывается Предприятием и согласовывается с Администрацией на очередной период регулирования, но не менее чем на 1 год и является основой для определения финансовых потребностей Предприятия, необходимых для реализации данной Программы.

3.2.1.2. Все объекты ВКХ имущественного комплекса Предприятия, сети инженерно-технического обеспечения и иное оборудование, находящиеся в хозяйственном ведении Предприятия и эксплуатируемые до границ балансовой принадлежности (границ эксплуатационной ответственности), обслуживаются и ремонтируются Предприятием в соответствии с его Производственной программой.

3.2.1.3. Основным источником обеспечения финансовых потребностей Предприятия, необходимых для выполнения Производственной программы, являются тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения. Также финансирование Производственной программы может быть предусмотрено в бюджете Псковской области либо в бюджете ГОРОДа (например, на реконструкцию отдельных объектов ВКХ).

3.2.1.4. Кроме расходов на финансирование текущей деятельности Предприятия по оказанию услуг потребителям (эксплуатация, техническое обслуживание и содержание объектов ВКХ, повышение эффективности и надежности функционирования таких объектов, закупка химических реагентов и иных материалов, необходимых для обеспечения производства прогнозируемого объема питьевой воды надлежащего качества и т.д.) в Производственной программе должны быть предусмотрены расходы на

- (1) аварийные работы, осуществляемые Предприятием на эксплуатируемых объектах ВКХ;
- (2) охрану и обязательное страхование опасных производственных объектов (в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности» №116-ФЗ от 21.07.1997) в полном объеме;
- (3) расходы на содержание бесхозяйных сетей, которые Предприятие вынуждено эксплуатировать в процессе оказания услуг потребителям¹, в случае если такие расходы не учтены в тарифе.

3.2.1.5. Производственная программа должна обеспечивать отпуск питьевой воды и прием сточных вод от всех потребителей Предприятия.

3.2.1.6. Общее руководство деятельностью Предприятия, основываясь на принципе единоначалия осуществляет директор, и несет персональную ответственность за результаты финансово-хозяйственной деятельности Предприятия (см. Приложение 2. Индикаторы деятельности Предприятия), в том числе и за выполнение Производственной программы перед собственником (ГОРОДом). Трудовые отношения между директором Предприятия и собственником, а также система поощрений управленческого персонала Предприятия урегулирована законодательно, в том числе ТК РФ, ФЗ «Об унитарных предприятиях», решениями Псковской городской Думы. По решению Псковской городской Думы директору Предприятия может быть установлена персональная надбавка, размер которой определяется на сессии городской Думы при наличии заключения главы Администрации ГОРОДа.

3.2.2. Бесхозяйные сети и иное бесхозяйное имущество

3.2.2.1. Принимая во внимание, что Предприятие эксплуатирует бесхозяйные сети в процессе

¹ В соответствии с п.6 ст.8 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

оказания услуг потребителям, а также учитывая, что такие сети присоединены к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения ГОРОДа, ГОРОД в лице уполномоченных органов разрабатывает Регламент передачи бесхозяйных водопроводно-канализационных сетей Предприятия до регистрации права собственности ГОРОДа на них. Предприятие будет руководствоваться данным регламентом до надлежащего оформления права собственности ГОРОДа и права хозяйственного ведения Предприятия в отношении таких сетей.

3.2.2.2. ГОРОД проводит все необходимые мероприятия по выявлению (совместно с Предприятием) и оформлению бесхозяйных водопроводно-канализационных сетей в целях их дальнейшей передачи Предприятию на праве хозяйственного ведения, в том числе:

В срок, не превышающий 36 (тридцати шести) календарных месяцев с момента выявления водопроводно-канализационных сетей, которые не имеют собственников, или собственники которых неизвестны, или от права собственности на которые собственники отказались² (далее - бесхозяйные сети), осуществить, следующие действия:

- заказать и оплатить изготовление технических планов сооружений (бесхозяйных сетей), необходимых для их кадастрового учета;
- обратиться в Управление Росреестра по Псковской области с заявлением о принятии на учет бесхозяйных сетей с приложением необходимых документов, перечисленных в Постановлении Правительства РФ № 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей» от 17.09.2003;
- обратиться в суд с требованием о признании права собственности города Пскова на бесхозяйные сети, в порядке установленном ст.225 ГК РФ;
- осуществить государственную регистрацию права собственности города Пскова в ЕГРП на сети, право собственности на которые было признано в судебном порядке (далее - ранее бесхозяйные сети);
- осуществить действия по учету ранее бесхозяйных сетей в реестре муниципального имущества ГОРОДа в соответствии с Решением Псковской городской Думы № 821 «Об утверждении Положения об организации учета и ведения реестра муниципального имущества» от 05.06.2009;
- передать ранее бесхозяйные сети в хозяйственное ведение Предприятия в порядке, установленном Решением Псковской городской Думы № 552 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Псков", и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Псковской городской Думы» от 14.10.2008.

3.2.2.3. Расходы Предприятия на эксплуатацию бесхозяйных сетей и иных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, должны учитываться в соответствии с действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения органами регулирования тарифов ГОРОДа при установлении тарифов.

3.3. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

3.3.1. Общие вопросы инвестиционной деятельности Предприятия

3.3.1.1. Основные средства Предприятия - объекты ВКХ - характеризуются высокой степенью износа (до 60%)³, в связи с чем, на их модернизацию, реконструкцию, капитальный

² Имеются в виду сети, непосредственно присоединенные к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения

³ На дату заключения настоящего Договора

ремонт, а также строительство новых объектов ВКХ требуются инвестиции.

3.3.1.2. Инвестиционная деятельность осуществляется, в том числе, соответствии с:

- Генеральным планом ГОРОДА, утвержден Решением Псковской городской Думы от 19.02.2010 № 1125 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Псков»;
- Генеральной схемой водоснабжения и Генеральной схемой водоотведения (канализации) ГОРОДА;
- Постановлением Администрации Псковской области от 30.03.2012 № 155 «Об утверждении Схемы территориального планирования Псковской области» в части мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры;
- Правилами землепользования и застройки ГОРОДА, утвержденными Постановлением Псковской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пскова на основе правового зонирования территорий» № 112 от 08.07.2003

3.3.1.3. Предприятие осуществляет инвестиции в строительство, модернизацию и развитие объектов ВКХ в соответствии с мероприятиями, указанными в его Производственной и Инвестиционной программах, а также согласно иным соглашениям, заключенным для целей реконструкции, модернизации, строительства таких объектов.

3.3.2. Инвестиционная программа Предприятия

3.3.2.1. Инвестиционные программы Предприятия разрабатываются на период не менее 3 (трех) лет⁴ с учетом мероприятий по строительству и созданию новых объектов и систем ВКХ.

3.3.2.2. Инвестиционная Программа разрабатывается Предприятием на основании Технического задания на разработку Инвестиционной программы, составленного Управлением городского хозяйства Администрации города Пскова с учетом документов территориального планирования ГОРОДА и утвержденного Псковской городской думой.

3.3.2.3. Стороны обязуются разработать и принять Инвестиционную программу Предприятия с учетом взятых Предприятием обязательств по Кредитному соглашению и Соглашению о муниципальной поддержке, предусматривающих реализацию Приоритетной Инвестиционной Программы, которая будет включать следующие мероприятия:

- Строительство 1-ой очереди водозабора подземных вод в Солонове-Великом Село Псковского района Псковской области
- Доразведка и утверждение запасов подземных вод до 78 тыс.куб.м./сут
- Расширение подземного водозабора до мощности 78 тыс.куб.м/сут
- Проектирование и строительство расширения станции водоподготовки
- Консервация блока №3 ОСВ
- Реконструкция и капитальный ремонт ВНС
- Реконструкция и капитальный ремонт КНС
- Замена и модернизация транспортных средств
- Внедрение программы управления водопотреблением
- Капитальный ремонт и реконструкция водопроводных сетей

⁴ П.10 ст.40 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

- Реконструкция канализационных сетей
 - Реконструкция очистных сооружений канализации (строительство блока механических решеток, песколовок, первичных отстойников, замена насосного оборудования и др.)
 - Завершение строительства вторичного отстойника №6 Ø 40м.
 - Реконструкция существующих 4-х вторичных отстойников Ø 30м
 - Рекультивация лога илонакопителя
- 3.3.2.4. Инвестиционная программа Предприятия должна предусматривать обеспечение финансовых потребностей, необходимых для ее реализации: планируемый объем и график поступления бюджетных средств, в случае если такие средства предусмотрены в бюджете ГОРОДА на соответствующий период, а также объем привлечения иных средств, включая средства Предприятия, а также источники погашения затрат, связанных с выполнением такой Инвестиционной программы.
- 3.3.2.5. Инвестиционная программа Предприятия может ежегодно корректироваться с учетом изменения объективных условий деятельности Предприятия, в том числе выполненных в истекшем календарном году объемов работ, полученного и планируемого на следующий календарный год объема финансирования, изменения прогноза подключаемых мощностей и иных показателей, подлежащих ежегодному изменению в соответствии с фактическими значениями данных показателей.
- 3.3.2.6. Финансовые потребности, необходимые для реализации Инвестиционной программы, являются основой для формирования тарифов на подключение, определения инвестиционной составляющей к тарифам Предприятия на оказание услуг, и соответственно для выделения бюджетных средств Предприятию.
- 3.3.2.7. Расходы, понесенные Предприятием в соответствии с утвержденной Инвестиционной Программой и не профинансированные за счет соответствующих источников (выпадающие доходы), должны быть компенсированы Предприятию в следующем периоде тарифного регулирования за счет источников обеспечения финансовых потребностей, необходимых для реализации Инвестиционной программы Предприятия.

4. ПОДДЕРЖКА И РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ГОРОДА

- 4.1. Поддержка и развитие системы водоснабжения и водоотведения города со стороны ГОРОДА
- 4.1.1. ГОРОД в лице уполномоченных органов предпринимает все необходимые и возможные действия (в том числе регулирующие и бюджетные) в целях обеспечения установления тарифов на уровне, который позволит Предприятию осуществить Инвестиционную программу и/или Программу приоритетных инвестиций, а также выполнить обязательства из Кредитного соглашения и иных заключенных соглашений о финансировании.
- 4.1.2. В случае невозможности установления тарифов на уровне, достаточном для выполнения требований, установленных в пункте 4.1.1 настоящего Договора, ГОРОД предоставляет финансовую поддержку Предприятию и/или предпринимает все действия для предоставления Псковской областью такой финансовой поддержки в размере, достаточном для покрытия недостающей разницы между тарифами, указанными в пункте 4.1.1 и установленными на тот момент тарифами.
- 4.1.3. Отсутствие или недостаточность предусмотренного бюджетного финансирования мероприятий, предусмотренных Инвестиционной и/или Производственной программы, несоблюдение графика финансирования мероприятия являются основаниями для переноса срока завершения реализации таких мероприятий на согласованные Сторонами сроки или же является основанием для привлечения Предприятием внешних заимствований с целью обеспечения безусловной реализации

предусмотренных мероприятий.

- 4.1.4. В случае необходимости ГОРОД выделяет средства собственных источников финансирования в своем бюджете на соответствующий финансовый год и, если применимо, предоставляет средства из таких источников Предприятию;
- 4.1.5. В случае одобрения и дачи согласия ГОРОДом на привлечение Предприятием заемных средств, при определении финансовых потребностей, необходимых для реализации Производственной и/или Инвестиционной программы Предприятия, источники погашения данных средств, включая проценты, начисленные на основной долг и расходы по обслуживанию выданных Предприятию кредитов должны быть в полном объеме и в сроки, соответствующие условиям возврата привлеченных заемных средств, учтены в тарифах Предприятия или профинансированы за счет средств бюджета ГОРОДа, а также бюджета Псковской области, в случае если необходимые расходы не могут быть учтены в тарифах Предприятия в полном объеме.
- 4.1.6. Затраты Предприятия на содержание и эксплуатацию вновь принятых объектов и сетей ВКХ должны быть учтены в полном объеме при утверждении соответствующих тарифов в течение следующего периода регулирования тарифов.
- 4.1.7. Уполномоченный орган исполнительной власти Псковской области оценивает доступность для потребителей тарифов Предприятия, рассчитанных с учетом расходов на реализацию Инвестиционной программы, в том числе с учетом возможности осуществления этих мероприятий за счет займов и кредитов, погашение которых осуществляется в последующие периоды регулирования тарифов. В случае недоступности тарифов такой организации для потребителей ГОРОД в лице уполномоченных органов совместно с органами государственной власти Псковской области и Предприятием, определяют иные источники финансирования Инвестиционной программы⁵.
- 4.1.8. ГОРОД в соответствии с действующим законодательством РФ будет стремиться перейти к долгосрочному регулированию тарифов и надбавок, устанавливаемых для Предприятия, а также устанавливать такие тарифы и надбавки, а также определять период регулирования производственной и инвестиционной деятельности Предприятия на максимально возможные по продолжительности сроки.
- 4.1.9. Дополнительные средства, полученные Предприятием в результате снижения затрат вследствие повышения эффективности его деятельности, применения новых и использования ресурсосберегающих технологий, модернизации и замены оборудования, реализации иных мероприятий Производственной и Инвестиционной программ, остаются в распоряжении Предприятия.
- 4.1.10. ГОРОД в кратчайшие возможные сроки предоставляет согласие, в случае если такое согласие требуется в соответствии с обязательствами Предприятия по Соглашениям о финансировании и/или Проектным документам.
- 4.1.11. ГОРОД гарантирует неустановление дискриминационных сборов или обязательств в отношении Предприятия, которые могли бы препятствовать исполнению последним его обязательств по Соглашениям о финансировании и Проектным документам, за исключением случаев, когда такие сборы или обязательства устанавливаются в соответствии с императивными требованиями законодательства.
- 4.1.12. ГОРОД не препятствует Предприятию в осуществлении мер защиты в отношении каких-либо третьих лиц (включая муниципальные предприятия и учреждения), которые не исполняют финансовые или иные обязательства перед Предприятием;
- 4.1.13. ГОРОД осуществляет свое право собственности в отношении каких-либо предприятий, находящихся в собственности и/или контролируемых ГОРОДом таким образом, чтобы не допустить осуществление каким-либо из таких предприятий действий, которые могут привести к Существенному неблагоприятному воздействию⁶ или привести к

⁵ В соответствии с п.6 ст.40 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

⁶ Существенное неблагоприятное воздействие в отношении:

- способности Предприятия, Псковской области или Города выполнять или соответствовать своим обязательствам по любому Соглашению о финансировании;

неисполнению Предприятием каких-либо обязательств по Соглашениям о финансировании и/или Проектным документам;

- 4.1.14. ГОРОД обеспечивает своевременную оплату платежей за коммунальные услуги предприятиями, находящимися в собственности и/или контролируемые ГОРОДом.
- 4.1.15. ГОРОД обеспечивает, что прибыль Предприятия в каком-либо финансовом году не подлежит распределению и предназначается исключительно для целей исполнения Предприятием своих обязательств (финансовых или иных) по Кредитному соглашению.
- 4.1.16. ГОРОД привлекает при расчете бюджетных проектировок статей проекта бюджета на очередной финансовый год Предприятие для предварительного планирования выделения средств, необходимых для финансирования мероприятий как прямо связанных, так и оказывающих любое влияние на сферу водоснабжения и водоотведения ГОРОДа.
- 4.1.17. При разработке долгосрочных программ строительства и реконструкции объектов капитального строительства в сфере водоснабжения и водоотведения ГОРОД в лице уполномоченных органов при определении пообъектного перечня нового строительства, сроков строительства и расчета объемов необходимых средств письменно запрашивает Предприятие о его предложениях по рассматриваемым вопросам и включает представителей Предприятия в состав соответствующих рабочих групп, занимающихся подготовкой данных программ.
- 4.1.18. ГОРОД принимает все меры к возмещению Предприятию затрат, возникающих в связи с уплатой платежей за сброс загрязняющих веществ в водные объекты, источником загрязнений которых являются предприятия ЖКХ (население) в форме субсидий в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с оказанием услуг Предприятием и предпринимает все необходимые действия по включению соответствующих расходов в бюджете ГОРОДа на соответствующий период.

4.2. Поддержка и развитие системы водоснабжения и водоотведения города со стороны Предприятия

4.2.1. Общие положения

- 4.2.1.1. Предприятие обязуется выполнять количественные и качественные показатели, отражающие результат деятельности Предприятия (индикаторы деятельности) которые характеризуют достижение поставленных перед Предприятием в рамках настоящего Договора целей и задач деятельности и которые согласованы Сторонами в Приложении №2 к настоящему Договору.
- 4.2.1.2. Предприятие направляет денежные средства, поступающие от потребителей по установленным тарифам и надбавкам к тарифам на водоснабжение и водоотведение, а также плату за подключение, на реализацию мероприятий Инвестиционной программы, Программы приоритетных инвестиций в том числе для погашения привлеченных Предприятием заемных средств для выполнения таких программ, а также расходов по привлечению и обслуживанию данных заемных средств.
- 4.2.1.3. Предприятие обязано в случае недостаточности средств для реализации мероприятий Инвестиционной программы, обратиться в соответствующий орган регулирования с требованием о корректировке Инвестиционной программы. При корректировке Инвестиционной программы в первую очередь должно быть сохранено финансирование наиболее приоритетных мероприятий, а также мероприятий, на реализацию которых Предприятием заключены договоры с третьими лицами, в том

-
- законности, действительности, применимости или обязательный характер любого Соглашения о финансировании или Проектного документа или законных прав, средств защиты и привилегий ЕБРР по любому Соглашению о финансировании;
 - способности Предприятия реализовывать или управлять Проектом так, как это предусмотрено в Соглашениях о финансировании и Проектных документах; или бизнеса, имущества, операций, финансового состояния или перспектив Предприятия.

числе Кредитное соглашение.

- 4.2.1.4. Предприятие обязуется поддерживать официальный сайт Предприятия в сети Интернет в полностью работоспособном состоянии и все его разделы должны быть доступны для внешних пользователей, а также размещать информацию, обязательную к размещению в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2.1.5. В случае необходимости привлечения Предприятием заемных средств для реализации его Производственной и/или Инвестиционной программы Предприятие обязано согласовать привлечение заемных средств, объемы, условия заимствования и направление использования привлекаемых заемных средств с ГОРОДОм.
- 4.2.1.6. Предприятие в отношении бесхозных сетей и иных бесхозных объектов вносит необходимые сведения в реестр муниципального имущества города Пскова в соответствии с Решением Псковской городской Думы «Об утверждении Положения об организации учета и ведения реестра муниципального имущества» № 821 от 05.06.2009.
- 4.2.2. Предприятие обязано, неся соответствующие затраты, выполнять экологическое законодательство РФ, обеспечивать экологические требования и требования безопасности как в отношении производственной деятельности Предприятия, так и в отношении обслуживания им абонентов.
- 4.2.3. Календарный и финансовый график реализации экологических мероприятий, включенных в Инвестиционную Программу, корректируется по окончании каждого финансового года с учетом реального финансирования запланированных в нем мероприятий и представляется ГОРОДУ в лице уполномоченных органов.
- 4.2.4. Администрация принимает все необходимые меры по обеспечению финансирования исполнения экологических мероприятий, направленных на достижение целевых показателей, путем включения стоимости экологических мероприятий в Инвестиционные программы Предприятия, либо иным предусмотренным законодательством способом.
- 4.2.5. В случае если Предприятие представит уполномоченному исполнительному органу власти ГОРОДА доказательства невозможности достижения в установленный срок целевых показателей, предусмотренных настоящим Договором, из-за недостаточности финансирования соответствующих мероприятий, Стороны обязаны принять все возможные меры для определения иных источников финансирования мероприятий, необходимых для решения экологических задач Предприятия или пересмотреть данные целевые показатели или сроки их достижения.

5. ТАРИФНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

- 5.1. Тарифы Предприятия устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения Предприятия могут устанавливаться также методом доходности инвестированного капитала. Период долгосрочного регулирования устанавливается в размере 5 лет. Первоначально долгосрочные тарифы устанавливаются на срок не менее 3 лет.
- 5.3. В случае установления долгосрочных тарифов, они устанавливаются в виде формул отдельно на каждый год долгосрочного периода регулирования с использованием долгосрочных параметров регулирования и иных параметров расчета тарифов. Значения долгосрочных параметров регулирования устанавливаются Администрацией на весь долгосрочный период регулирования в соответствии с методическими указаниями по расчету тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

К долгосрочным параметрам регулирования относятся:

- базовый уровень операционных расходов;
 - индекс эффективности операционных расходов;
 - норматив чистого оборотного капитала;
 - норма доходности инвестированного капитала;
 - срок возврата инвестированного капитала;
 - уровень потерь воды и потребления воды на собственные нужды.
- 5.4. При расчете тарифа в состав необходимой валовой выручки (экономически обоснованного объема финансирования, необходимого Предприятию для осуществления услуг водоснабжения и водоотведения и обеспечения достижения Целевых параметров деятельности) должны быть включены:
- операционные расходы;
 - неподконтрольные расходы;
 - расходы на приобретение электрической энергии и топлива;
 - средства, обеспечивающие возврат инвестированного капитала;
 - средства, обеспечивающие получение дохода на инвестированный капитал.
- 5.5. Необходимая валовая выручка Предприятия и тарифы на водоснабжение и водоотведение ежегодно корректируются Администрацией с учетом отклонения следующих параметров:
- отклонение объемов поданной воды и принятых сточных вод от объемов, учтенных при установлении тарифов;
 - отклонение фактического индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития РФ, от значений, которые были использованы Администрацией при установлении тарифов;
 - отклонение уровня неподконтрольных расходов от уровня неподконтрольных расходов, которые были использованы Администрацией при установлении тарифов;
 - выпадающие доходы Предприятия за предыдущий год, в случае если Предприятие не получило данные средства по причинам, не зависящим от его действий или бездействия;
 - незапланированное изменение количества объектов водоснабжения и водоотведения;
 - реализация и изменение утвержденной Инвестиционной программы.
- 5.6. В случае экономии расходов со стороны Предприятия (в том числе связанных с сокращением потерь в сетях и реализацией иных мероприятий, направленных на оптимизацию затрат) при выполнении в полном объеме Производственной программы, т.е. в случае если фактический объем операционных расходов меньше величины, установленной на долгосрочный период регулирования, Администрация не может уменьшить величину расходов Предприятия, установленную на оставшийся период действия долгосрочных тарифов. Экономия расходов, достигнутая Предприятием в каждом году долгосрочного периода регулирования, учитывается в составе необходимой валовой выручки в течение 5 лет. В случае если часть из этих 5 лет приходится на следующий долгосрочный период регулирования, экономия расходов учитывается в необходимой валовой выручке Предприятия, устанавливаемой на следующий долгосрочный период регулирования, в составе неподконтрольных расходов.
- 5.7. Метод регулирования тарифов Предприятия на услуги водоснабжения и водоотведения может быть изменен по заявлению Предприятия в адрес

Администрации о выборе иного метода, предусмотренного законодательством РФ или по инициативе Администрации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.
- 6.2. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы или изменения законодательства РФ.
- 6.3. Для целей настоящего Договора обстоятельства непреодолимой силы понимаются как обстоятельства, наступившие в результате событий чрезвычайного характера, происшедших после заключения настоящего Договора, которые:
 - не зависят от воли сторон;
 - не могли быть предвидены либо предотвращены какой-либо Стороной ни до, ни после заключения настоящего Договора;
 - Сторона не в состоянии предотвратить или преодолеть последствия их наступления, принимая все разумные меры,
 - не являются следствием действия или бездействия какой-либо Стороны.
- 6.4. К обстоятельствам непреодолимой силы могут быть отнесены без ограничений чрезвычайные обстоятельства любого рода, в том числе война и военные действия (вне зависимости от того, объявлена ли война), завоевание, действия внешних вооруженных сил; насильственное изменение политического режима, терроризм, революция, восстание, военный или иной переворот, гражданская война; беспорядки, волнения, забастовки или локауты, инициированные лицами, не являющимися работниками Предприятия; стихийные бедствия. И иные обстоятельства непреодолимой силы в соответствии с законодательством.
- 6.5. Сторона, которая не может исполнить свои обязательства в рамках настоящего Договора как в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, так и по любым другим причинам, обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о наступлении и характере обстоятельств, послуживших причиной сообщения; без промедления предпринять все возможные шаги для улучшения и исправления ситуации; в кратчайшие сроки после прекращения данных обстоятельств возобновить полное выполнение положений настоящего Договора.
- 6.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы будет продолжаться дольше 6 (шести) месяцев, каждая из Сторон имеет право пересмотреть положения настоящего Договора или прекратить его действие, путем направления другой Стороне соответствующего уведомления за 10 календарных дней до такого прекращения.
- 6.7. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Предприятие обязано предпринять все разумные меры для обеспечения непрерывности обслуживания потребителей, а ГОРОД в лице уполномоченных органов обеспечивает компенсацию понесенных Предприятием затрат в форме возмещения понесенного реального ущерба с даты получения уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и до даты вступления в силу дополнительных письменных соглашений к настоящему Договору или даты прекращения срока действия настоящего Договора.

7. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Основаниями для прекращения действия настоящего Договора являются:

- истечение первоначально установленного или впоследствии продленного срока действия Договора;
 - принятие решения ГОРОДом о передаче активов, используемых Предприятием, в концессию или аренду третьим лицам, выбранным в порядке, установленном законодательством РФ. В указанных случаях настоящий Договор прекращает свое действие с момента фактической передачи имущества данным лицам;
 - признание Предприятия банкротом в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 7.2. Настоящий Договор может прекратить свое действие по взаимному письменному соглашению Сторон с момента, определяемого Сторонами.
- 7.3. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения по взаимному письменному соглашению Сторон.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящий Договор заключен сроком до 28.01.2021, вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение всего периода выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.
- 8.2. В случае, если любая из Сторон заключает какой-либо договор с третьей стороной, вызывающий необходимость внесения любых поправок, изменений и дополнений в настоящий Договор, то в таком случае должно быть получено письменное согласие другой Стороны на внесение в Договор любых поправок, изменений и дополнений.
- 8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой его частью. Изменения и дополнения действительны, если они оформлены письменно и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 8.4. Настоящий Договор может быть пролонгирован по взаимному согласию Сторон при обращении о пролонгации одной Стороны к другой Стороне соглашения за 30 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора. В случае отсутствия обращений о пролонгации действие Договора прекращается с момента установленного в настоящем Договоре срока.
- 8.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 8.6. В случае существенного изменения законодательства РФ, препятствующих выполнению Сторонами настоящего Договора, Стороны обязуются внести изменения в настоящий Договор таким образом, чтобы взаимоприемлемым способом реализовать первоначальные намерения Сторон и чтобы права и обязанности Сторон, предусмотренные настоящим Договором, были выполнены.
- 8.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах (оригиналы) на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру - для каждой Стороны.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Приложения, указанные ниже:
- 1) Приложение № 1 - Карта зоны обслуживания Предприятия
 - 2) Приложение № 2 - Индикаторы деятельности Предприятия

9.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Приложения, указанные ниже:

- 1) Приложение № 1 - Карта зоны обслуживания Предприятия
- 2) Приложение № 2 - Индикаторы деятельности Предприятия

ПОДПИСИ СТОРОН

ГОРОД ПСКОВ

Подпись:



Волков Валерий Николаевич

Заместитель Главы Администрации города Пскова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА ПСКОВА «ГОРВОДОКАНАЛ»

Подпись:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Болотин", written over a horizontal line.

Болотин Константин Васильевич

Директор МП города Пскова «Горводоканал»



ИНДИКАТОРЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Индикаторы деятельности Предприятия характеризуют достижение поставленных перед Предприятием в рамках Сервисного договора целей и задач его деятельности, а также исполнение Предприятием и Администрацией ГОРОДа обязательств, принятых ими на себя в рамках Сервисного договора.

Характеристика индикаторов деятельности Предприятия, описание методики их расчета и источников исходной информации для расчета представлены в п. 2. настоящего Приложения № 2 к Сервисному договору.

Целевые значения индикаторов согласовываются Предприятием и Администрацией ГОРОДа в процессе разработки и утверждения Производственной и Инвестиционной программ.

2. ОПИСАНИЕ ИНДИКАТОРОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ, МЕТОДИКА ИХ РАСЧЕТА И ИСТОЧНИКИ ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ РАСЧЕТА

Индикатор 1. Обеспеченность населения услугами централизованной системы водоотведения

Описание индикатора: характеризует долю жилищного фонда, обеспеченного услугами централизованной системы водоотведения

Единица измерения: проценты с точностью до одного знака после запятой

Методика расчета значения индикатора: определяется как отношение общей площади жилищного фонда, оснащенного канализацией и подсоединенного к централизованной системе водоотведения, к общей площади всего жилищного фонда ГОРОДа, по нижеследующей формуле:

$$\text{Индикатор 1} = \text{ЖФВ} / \text{ЖФ} * 100\%$$

где

ЖФВ - площадь жилищного фонда, оснащенного канализацией и подсоединенного к централизованной системе водоотведения, кв.м.

ЖФ - общая площадь всего жилищного фонда ГОРОДа, кв.м

Индикатор 2. Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям

Описание индикатора: характеризует качество питьевой воды на соответствие гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям

Единица измерения: проценты с точностью до одного знака после запятой

Методика расчета значения индикатора: рассчитывается как процентное отношение проб воды, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, к общему количеству проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, в течение отчетного года, по нижеследующей формуле:

$$\text{Индикатор 2} = \text{НПР} / \text{ПР} * 100\%$$

где

НПР - количество проб питьевой воды, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, шт.

ПР - количество проб питьевой воды, шт.

Индикатор 3. Доля неудовлетворительных проб питьевой воды с содержанием хлороформа более 60 мкг/л в городской водопроводной сети

Описание индикатора: характеризует качество питьевой воды в части содержания хлороформа

Единица измерения: проценты с точностью до одного знака после запятой

Методика расчета значения индикатора: рассчитывается как отношение неудовлетворительных проб питьевой воды с содержанием хлороформа более 60 мкг/л к общему количеству проб питьевой воды в течение отчетного года, по нижеследующей формуле:

$$\text{Индикатор 3} = \text{ХНПР} / \text{ПР} * 100\%$$

где

ХНПР - количество неудовлетворительных проб питьевой воды с содержанием хлороформа более 60 мкг/л, шт.

ПР - количество проб питьевой воды, шт.

Индикатор 4. Доля неудовлетворительных проб питьевой воды с концентрацией алюминия более 0,2 мг/л в городской водопроводной сети

Описание индикатора: характеризует качество питьевой воды в части концентрации алюминия

Единица измерения: проценты с точностью до одного знака после запятой

Методика расчета значения индикатора: определяется как отношение неудовлетворительных проб питьевой воды с концентрацией алюминия более 0,2 мг/л к общему количеству проб питьевой воды в течение отчетного года, по нижеследующей формуле:

$$\text{Индикатор 4} = \text{АНПР} / \text{ПР} * 100\%$$

где

АНПР - количество неудовлетворительных проб питьевой воды с концентрацией алюминия более 0,2 мг/л, шт.

ПР - количество проб питьевой воды, шт.

Индикатор 5. Доля химически безопасных реагентов, используемых при водоподготовке

Описание индикатора: характеризует степень безопасности реагентов, используемых при подготовке питьевой воды

Единица измерения: проценты с точностью до одного знака после запятой

Методика расчета значения индикатора: определяется как отношение количества химически безопасных реагентов к общему количеству химических реагентов, используемых при водоподготовке, по нижеследующей формуле:

$$\text{Индикатор 5} = \text{БХР} / \text{ХР} * 100\%$$

где

БХР - масса безопасных химических реагентов, используемых при подготовке 1 тыс. куб. м. питьевой воды, кг / тыс. куб. м

ХР - масса всех химических реагентов, используемых при подготовке 1 куб.м. питьевой воды, кг/тыс. куб. м

Индикатор 6. Доля объема сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод

Описание индикатора: характеризует долю сточных вод, поданных на очистные сооружения Предприятия, в общем объеме принятых Предприятием сточных вод

Единица измерения: проценты с точностью до одного знака после запятой

Методика расчета значения индикатора: определяется как отношение объема сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, к объему сточных вод, отведенных от всех потребителей, по нижеследующей формуле:

$$\text{Индикатор 6} = \text{ОСВ} / \text{ПСВ} * 100\%$$

где

ОСВ - объем пропущенных сточных вод через очистные сооружения, тыс. куб. м

ПСВ - объем отведенных сточных вод, тыс. куб. м

Индикатор 7. Доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения

Описание индикатора: характеризует долю сточных вод, очищенных до нормативного значения, в общем объеме принятых Предприятием сточных вод

Единица измерения: проценты с точностью до одного знака после запятой

Методика расчета значения индикатора: определяется как отношение объема очищенных до нормативных значений стоков к общему объему стоков всех групп потребителей в течение отчетного периода, по нижеследующей формуле:

$$\text{Индикатор 7} = \text{ОСН} / \text{ОСВ} * 100\%$$

где

ОСН - объем очищенных до нормативных значений сточных вод, тыс. куб. м

ОСВ - объем пропущенных сточных вод через очистные сооружения, тыс. куб. м

Индикатор 8. Величина неучтенных расходов и потерь воды

Описание индикатора: характеризует объем неучтенных расходов и потерь воды в водопроводной сети.

Единица измерения: проценты с точностью до одного знака после запятой

Методика расчета значения индикатора: определяется как отношение объема неучтенных расходов и потерь воды к общему объему, поданного в сеть хозяйственно-питьевого водопровода в течение отчетного года, по нижеследующей формуле:

$$\text{Индикатор 8} = \text{ОНР} / \text{ОВ},$$

где

ОНР - объем неучтенных расходов и потерь воды, тыс. куб. м

ОВ - объем воды, поданный в сети, тыс. куб. м

Индикатор 9. Количество аварий и инцидентов в год на 1 км водопроводных и канализационных сетей

Описание индикатора: характеризует состояние систем водоснабжения и канализации, эксплуатируемых Предприятием

Единица измерения: аварии/км, с точностью до двух знаков после запятой

Методика расчета значения индикатора: определяется как отношение количества аварий и инцидентов за отчетный год к протяженности сети. Индикатор определяется отдельно для систем водоснабжения и канализации по нижеследующей формуле:

Индикатор 9 = КА / ПС,

где

КА - число аварий и инцидентов год, шт.

ПС - протяженность сетей, км

Индикатор 10. Доля сетей, нуждающихся в замене

Описание индикатора: характеризует состояние сетей водоснабжения и канализации, эксплуатируемых Предприятием.

Единица измерения: проценты с точностью до одного знака после запятой

Методика расчета значения индикатора: определяется как отношение протяженности сети, нуждающейся в замене, к общей протяженности сети, по состоянию на начало года. Индикатор определяется отдельно для систем водоснабжения и канализации по нижеследующей формуле:

Индикатор 10 = ПСЗ / ПС,

где

ПСЗ - протяженность сетей, нуждающихся в замене, км

ПС - протяженность сетей, км

Индикатор 11. Протяженность отремонтированной сети

Описание индикатора: характеризует объем ремонта сетей

Единица измерения: километры с точностью до одного знака после запятой

Методика расчета значения индикатора: определяется как сумма протяженности всех отремонтированных за отчетный год участков сети. Индикатор определяется отдельно для систем водоснабжения и канализации по нижеследующей формуле:

Индикатор 11 = \sum ПУР_i

где

ПУР_i - протяженностей отремонтированного i-го участка сети.

Индикатор 12. Доля применения технической воды для полива городских территорий

Описание индикатора: характеризует эффективность водопользования Предприятия через степень реализации технической воды

Единица измерения: проценты с точностью до одного знака после запятой

Методика расчета значения индикатора: определяется как отношение объема технической воды, используемой для полива городских территорий к общему объему технической воды, за отчетный период

Индикатор 13. Доля производственных объектов водно-коммунального хозяйства, по которым утвержден паспорт объекта

Описание индикатора: характеризует степень паспортизации объектов Предприятия

Единица измерения: проценты с точностью до одного знака после запятой

Методика расчета значения индикатора: определяется как отношение производственных активов водопроводно-канализационного хозяйства, по которым утвержден паспорт объекта, к общему количеству производственных объектов водопроводно-канализационного хозяйства.

ПОДПИСИ СТОРОН

ГОРОД ПСКОВ

Подпись:

Волков Валерий Николаевич

Заместитель Главы Администрации города Пскова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА ПСКОВА «ГОРВОДОКАНАЛ»

Подпись:

Болотин Константин Васильевич

Директор МП города Пскова «Горводоканал»

