



Государственный комитет
Псковской области по тарифам и энергетике

ПРОТОКОЛ
заседания Коллегии

от 21 ноября 2017 г.

№ 51

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Коллегии
Государственного комитета
Псковской области по тарифам и
энергетике



Е.В.Пилипенко

Председательствующий - Е.В.Пилипенко
секретарь Коллегии - А.В.Мордовина

Присутствовали:

члены Коллегии: О.В.Вальцева (главный государственный инспектор отдела товарных рынков и естественных монополий Управления Федеральной антимонопольной службы по Псковской области), Е.В.Белоносова, О.Н.Фомина, А.Т.Герасимова, В.В.Суриков, Г.И.Федотова, Н.Н.Сергеева.

Приняли участие в заседании Коллегии: отсутствуют.

Приглашенные представители организаций: отсутствуют.

СЛУШАЛИ:

Е.В.Пилипенко - предложила:

Утвердить Повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО «СК «Возрождение-10» к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Псков» по индивидуальному проекту «Газоснабжение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Псков, ул.Гдовская, д.25»»

Докладчик: Мордовина А.В.

РЕШИЛИ:

утвердить предложенную Повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно

Против – нет.

Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО «СК «Возрождение-10» к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Псков» по индивидуальному проекту «Газоснабжение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Псков, ул.Гдовская, д.25»

СЛУШАЛИ:

Мордовина А.В. – доложила о размере платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г.Псков, ул.Гдовская, д.25, к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Псков» по индивидуальному проекту «Газоснабжение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Псков, ул.Гдовская, д.25» (далее - индивидуальный проект) с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения согласно приложению к настоящему протоколу.

1. Основанием для подготовки заключения является заявление АО «Газпром газораспределение Псков» (далее – ГРО) от 20.10.2017 №б/н, зарегистрированное Государственным комитетом Псковской области по тарифам и энергетике 20.10.2017 №ТР-03-11733, об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Псков» по индивидуальному проекту «Газоснабжение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Псков, ул.Гдовская, д.25» с приложением комплекта документов, подтверждающих расходы ГРО, которые включены в расчет размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ГРО.

2. В ходе рассмотрения материалов изучались:

- сметные расчеты стоимости проектных работ и стоимости строительства;
- обосновывающие документы к проектным и сметным расчетам;
- соответствие выполняемых работ государственным нормам.

3. ГРО представлен договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 04.12.2015 №02/22/581Ю/2015 (далее – Договор).

Данным Договором предусмотрено выполнение требований технических условий подключения (технологического присоединения) газопровода к сети газораспределения от 22.10.2015 №АП-23/3093.

Основные параметры технологического присоединения: максимальный расход природного газа – 130 м³/час, давление газа в точке подключения 0,48 МПа, прокладка газопровода методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ), протяженность проектируемого газопровода – 292 м, в том числе методом ГНБ – 124,5м.

Способ прокладки газопровода методом ГНБ определен техническими условиями, выданными Управлением городского хозяйства Администрации города Пскова от 12.09.2017 № 3104.

4. В соответствии с п.87 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (ред. от 15.04.2014) «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» ГРО представлен предварительный расчет размера платы за технологическое присоединение, определяемый исходя из утвержденных 24.02.2015 г. и действующих на момент заключения Договора, стандартизированных тарифных ставок и предварительных технических параметров проекта газоснабжения. Предварительный размер платы за

технологическое присоединение по данному индивидуальному проекту составляет 1 934 229,04 рублей (без НДС).

5. Расчет платы за подключение по индивидуальному проекту выполнен в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 № 101-э/3 (далее – Методика) с соблюдением государственных норм и правил. Расчеты выполнены с применением «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений», «Методических указаний по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004), «Примерного Прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем», утвержденного приказом ОАО «Росгазификация» № 35 от 20.06.2001 (далее – Примерный прейскурант). Локальные сметные расчеты выполнены по федеральным единичным расценкам 2001 года (далее ФЕР-2001).

6. При проведении анализа установлено, что в плату за технологическое присоединение ГРО включила:

- расходы на разработку проектной документации в сумме 141 946 руб.;
- расходы на выполнение ГРО технических условий в сумме 1 585 458 руб., в том числе:
 - строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов в сумме 1 185 555 руб.
 - строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов в сумме 399 903 руб.;
 - расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий подключения объекта капитального строительства в сумме 17 511 руб.;
 - расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведением пуска газа в сумме 87 551 руб.

Стоимость мероприятий по технологическому присоединению определена ГРО в размере 1 832 466 руб. (без налога на прибыль и без НДС) и плата за технологическое присоединение составила 2 290 583 руб. (с налогом на прибыль, без НДС).

7. В процессе анализа расчетов проведена следующая корректировка:

7.1. В смете №1 на проектные работы затраты на выбор трассы газопровода и площадки под ШРП снижены на сумму 3 415,61 руб. и приняты в размере 1% от стоимости проектных работ. (ГРО запланировало 5%).

В соответствии с п.1.11 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства, принятым письмом Росстроя от 12.01.2006 г. № СК-31/02, затраты связанные с участием в выборе площадки (трассы) для строительства, определяются по ценам на разработку рабочей документации и составляют до 5% от цены.

7.2. В объектном сметном расчете №1 исключены расходы на временные здания и сооружения, которые приняты как 1,5% от локальных сметных расчетов, и составили 20 098,58 руб.

В технической документации, не представлена информация о временных зданиях и сооружениях. Кроме того, в преамбуле Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН-2001), утвержденных постановлением Госстроя РФ от 07.05.2001 №45, прописано, что данные сметные нормы обязательны к применению для организаций и предприятий, осуществляющих строительство с привлечением средств государственного бюджета. Для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, сметные нормы носят рекомендательный характер.

7.3. В объектном сметном расчете №1 расходы по статье «автомобильные перевозки» снижены на сумму 534,61 руб., в результате индексации данных затрат на коэффициент 6,47 (ГРО применяет индекс 6,87).

В соответствии с письмом Минстроя России от 09.06.2017 №20618-ЕС/09 «Об индексах изменения сметной стоимости строительства во 2 квартале 2017 года» по статье затрат «Автомобильные перевозки» применяется индекс в размере 6,47.

Итого: в объектном сметном расчете №1 исключены расходы в размере 20 633,19 руб.

7.4. В расчете расходов, связанных с проверкой выполнения Заявителем технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства скорректирована длина газопровода, которая составляет 2,89м (в расчете ГРО стоит 2,90м). В следствии этого, уменьшились расходы на технический надзор за строительством подземного газопровода на 37,55 руб.

Расходы по статье «технический надзор за строительством ШРП» в данном расчете уменьшены на сумму 2 283,15 руб. в следствии применения индекса потребительских цен, определенный Госкомитетом цепным методом в размере 437% (коэффициент - 4,37) в соответствии с «Официальной статистической методологией организации статистического наблюдения за потребительскими ценами на товары и услуги и расчета индексов потребительских цен», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики (Росстат) от 30.12.2014 № 734.

Согласно п.12 «Примерного прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем», утвержденного приказом ОАО «Росгазификация» №35 от 20.06.2001 г., цены настоящего прейскуранта должны корректироваться по мере изменения минимального размера оплаты труда или индекса роста цен.

Итого: в расчете расходов, связанных с проверкой выполнения заявителем технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства исключены расходы в размере 2 320,69 руб.

7.5. В расчете стоимости №1447 (расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства и проведением пуска газа) исключены расходы в сумме 36 792,14 руб.

Согласно п.12 «Примерного прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем», утвержденного приказом ОАО «Росгазификация» №35 от 20.06.2001 г., цены настоящего прейскуранта должны корректироваться по мере изменения минимального размера оплаты труда или индекса роста цен.

Госкомитетом применен индекс потребительских цен, определенный цепным методом в размере 437% (коэффициент - 4,37) в соответствии с «Официальной статистической методологией организации статистического наблюдения за потребительскими ценами на товары и услуги и расчета индексов потребительских цен», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики (Росстат) от 30.12.2014 № 734. (ГРО применило индекс 9,8).

Итого: расходы на технологическое присоединение по индивидуальному проекту скорректированы Госкомитетом на общую сумму 63 163 руб.

Итоговая сумма всех расходов после корректировки составит 1 769 303 руб. (без налога на прибыль и без НДС).

8. Расчет размера платы за технологическое присоединение по данному индивидуальному проекту произведен в соответствии с пунктом 17 Методики, согласно которому плата определяется с учетом налога на прибыль, рассчитанного по эффективной ставке, определенной с учетом результатов деятельности ГРО в прошлые периоды, но не

выше размера ставки налога на прибыль, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации.

В расчете эффективной ставки налога на прибыль, представленном ГРО, по факту за 2016 год она составила минус 21,2%, плановая - в 2017 году равна 0%.

В следствии этого, сумма налога на прибыль в размере 458 117 руб. исключена из расчета размера платы за технологическое присоединение.

Итог: на основании материалов, представленных в Госкомитет для обоснования затрат на технологическое присоединение по индивидуальному проекту, и согласно аналитическому расчету размера платы за технологическое присоединение, предлагается установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО «СК «Возрождение-10» к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Псков» по индивидуальному проекту «Газоснабжение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Псков, ул.Гдовская, д.25» в размере 1 769 303 руб. (без учета НДС) с разбивкой стоимости по каждому мероприятию технологического присоединения согласно приложению к протоколу.

ВЫСТУПИЛИ:

Е.В.Пилипенко – у членов коллегии вопросы к эксперту есть?

Члены коллегии: нет.

Е.В.Пилипенко - какие предложения у членов коллегии?

Члены коллегии – утвердить плату по предложению эксперта.

РАЗНОГЛАСИЯ: нет.

РЕШИЛИ:

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО «СК «Возрождение-10» к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Псков» по индивидуальному проекту «Газоснабжение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Псков, ул.Гдовская, д.25» в размере 1 769 303 руб. (без учета НДС) с разбивкой стоимости по каждому мероприятию технологического присоединения согласно приложению к протоколу.

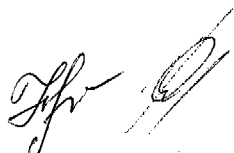
Голосовали: За – единогласно

Против – нет.

Секретарь коллегии



А.В.Мордовина



Приложение
к протоколу заседания коллегии
Государственного комитета
Псковской области по тарифам и
энергетике от 21.11.2017 №51

Плата

за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО «СК
«Возрождение-10» к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение
Псков» по индивидуальному проекту «Газоснабжение многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г.Псков, ул.Гдовская, д.25»

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость мероприятий в рублях (без учета НДС)
1	2	3
1	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства, всего	1 769 303
1.1	Расходы на разработку проектной документации	138 530
1.2	Расходы на выполнение технических условий	1 564 825
1.2.1	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 167,50
1.2.2	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	397,325
1.3	Расходы, связанные с проверкой выполнения заявителем технических условий	15 190
1.4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	50 758
2	Эффективная ставка налога на прибыль, %	0
3	Налог на прибыль	0
4	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителя, всего	1 769 303