



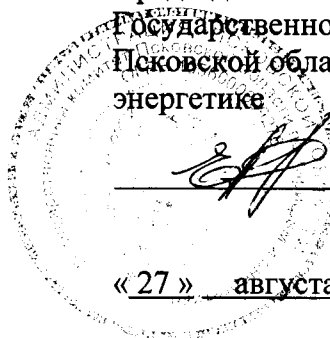
Государственный комитет
Псковской области по тарифам и энергетике

ПРОТОКОЛ
заседания Коллегии

от 27 августа 2015 г.

№ 33

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Коллегии
Государственного комитета
Псковской области по тарифам и
энергетике



Е.В.Пилипенко

« 27 » августа 2015 г.

Председательствующий - Е.В.Пилипенко
секретарь Коллегии - Е.Е.Пульша

Присутствовали:

члены Коллегии: В.В. Суриков, Е.В. Белоносова А.Н. Цветков, Г.И. Федотова
приняла участие в заседании Коллегии: О.И. Сафронова

СЛУШАЛИ:

Е.В.Пилипенко - предложила:

Утвердить Повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об установлении платы за технологическое присоединение к централизованным сетям водоснабжения МП г.Пскова «Горводоканал» объекта - Дом настоятельских келий Спасо-Елеазаровского монастыря по адресу: ул.Детская, д.1а, г.Псков

2. Об установлении платы за технологическое присоединение к централизованным сетям водоотведения МП г.Пскова «Горводоканал» объекта - Дом настоятельских келий Спасо-Елеазаровского монастыря по адресу: ул.Детская, д.1а, г.Псков

3. Об установлении платы за технологическое присоединение к централизованным сетям водоснабжения МП г.Пскова «Горводоканал» объекта - строящаяся автозаправочная станция по адресу: ул.Труда, д.27, г.Псков

Докладчик: Сафронова О.И.

РЕШИЛИ:

утвердить предложенную Повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно

Против – нет.

1. Об установлении платы за технологическое присоединение к централизованным сетям водоснабжения МП г.Пскова «Горводоканал» объекта - Дом настоятельских келий Спасо-Елеазаровского монастыря по адресу: ул.Детская, д.1а, г.Псков.

СЛУШАЛИ:

Сафронова О.И. – доложила об установлении платы за технологическое присоединение к централизованным сетям водоснабжения МП г.Пскова «Горводоканал» объекта - Дом настоятельских келий Спасо-Елеазаровского монастыря по адресу: ул.Детская, д.1а, г.Псков.

Экспертиза предложений по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) объекта – по адресу Дом настоятельских келий Спасо-Елеазаровского женского монастыря по адресу: ул.Детская, д.1а, г.Псков к централизованной системе водоснабжения выполнена по материалам дела **МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ Г. ПСКОВА «ГОРВОДОКАНАЛ»** (далее-Предприятие) (вх. № ТР-03-1300, от 03.08.2015).

Предметом экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения и водоотведения Предприятия в индивидуальном порядке, представленные на утверждение в Госкомитет Псковской области по тарифам и энергетике на основании Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», «Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, постановлением Администрации Псковской области от 24.11.2014 № 510 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке»

Основной целью экспертизы является определение расходов Предприятия на выполнение мероприятий по технологическому присоединению заявленных объектов, контроль соблюдения государственных норм и правил.

Ответственность за достоверность представленных документов несет Предприятие.

Предприятие не имеет инвестиционной программы, предусматривающей реализацию мероприятий по подключению заявителей к централизованной системе водоснабжения и водоотведения. Так же предприятие не имеет иных источников финансирования, в том числе средств бюджетной системы, для покрытия расходов на мероприятия по присоединению заявителей.

В соответствии с копией обращения заявителя, присоединяемым объектом является Дом настоятельских келий Спасо-Елеазаровского женского монастыря по адресу: ул.Детская, д.1а, г.Псков.

В соответствии с представленным проектом расчетная максимальная нагрузка водоснабжения составляет 2,19 м.куб./час.. Таким образом, плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке.

Срок сдачи объекта в эксплуатацию – не определен.

Для подключения к сетям водоснабжения в соответствии с приложением № 3 к договору на подключение, силами МП г.Пскова «Горводоканал» должны быть выполнены следующие мероприятия:

1. Установка проектируемого колодца № 5 на месте врезки на водопроводе \varnothing 160 мм;
2. Врезка в существующую сеть водопровода в проектируемом колодце № 5;
3. Прокладка водопровода ПЭ \varnothing 50мм от проектируемого колодца № 5 до точки подключения на водомерном узле внутри дома (протяженность 47,8м).

Предприятие предлагает установить плату за подключение к централизованной системе водоснабжения в размере 185646,89 руб. без НДС, в том числе налог на прибыль – 30941,15 руб;

Для обоснования расходов предприятие представило следующие материалы:

- копию заявления от Спасо-Елиزارовского женского монастыря на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и канализации;
- копию договора о подключении, в том числе условия подключения и перечень мероприятий по подключению;
- копию договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия;
- копию охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия;
- копию рабочего проекта наружных и внутренних сетей водопровода и канализационного дома настоятельских келий Спасо-Елиزارовского монастыря по адресу: ул.Детская, д.1-а, г.Псков;
- локальный сметный расчет на прокладку сетей водопровода. Сметная стоимость в базисных ценах 21882,00 руб, с индексом роста сметной стоимости 7,07 – 154705,74 руб (без НДС). Протяженность прокладываемой сети 47,8 м.п.;

В ходе проверки представленных материалов было выявлено следующее.

Предприятие определяет в качестве точки подключения к централизованной системе водоснабжения водомерный узел внутри дома.

Так как заказчик не является правообладателем земельного участка, на котором расположено строение, точкой разграничения балансовой принадлежности и, соответственно, точкой присоединения является внешняя граница стены здания.

Сметный расчет №1 (подключение к системе водоснабжения) выполнен в федеральных единичных расценках (ФЭР) 2001 года.

1. предлагается исключить позицию 4 (крепление досками стенок котлованов), так как крепление грунта входит в состав работ позиций 2 и 3;

2. исключить позицию 7 (уплотнение грунта), так как эти работы относятся к обустройству территории ;

3. исключить позиции 8, 9 и 10 (погрузка лишнего грунта, перевозка грунта и работа на отвале), так как эти работы относятся к обустройству территории;

4. по позиции 12 (укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб) заменить расценку ФЕР22-01-021-02 для труб \varnothing 65мм на расценку из сборника «водопровод - наружные сети», на расценку ФЕР22-01-021-01 для труб \varnothing 50мм согласно проекта;

5. по позициям 15 и 17 (укладка трубопроводов \varnothing 250мм и протаскивание труб в футляр) исключить из объема 7 м.п., так как участок 7м.п. в соответствии с проектом, расположен внутри здания;

6. позицию 16 (труба напорная из ПЭ) исключить, так как в материалах дела отсутствует прайс-лист с обоснованием цены. Стоимость трубы учесть в позиции 12 на основании расценки в сборнике;

7. по позиции 18 (заделка битумом концов футляра) исключить объем футляра, расположенного внутри здания;

8. позиции 22-26 (полиэтиленовые фасонные части) – исключить, так как отсутствует обоснование замены материалов, учтенных в расценке позиции 21. Стоимость фасонных частей учесть в позиции 21 (установка фасонных ПЭ частей);

9. позицию 28 (фланец стальной) исключить так как отсутствует обоснование замены материалов, учтенных в расценке позиции 27. Стоимость фланца учесть в позиции 27 (приварка фланцев к ПЭ трубопроводам);

10. позиции 33 и 34 исключить, так как работы относятся к текущему содержанию сетей;

11. позиции 35 и 36 исключить, так как работы относятся к обустройству территории;

Сметный расчет с корректировками приведен в приложении.

С учетом п.121 методических указаний по расчету регулируемых тарифов плата за подключение к ЦСВС составит:

- стоимость работ 95268,00 руб.
- налог на прибыль 23817,00 руб.

Предлагается утвердить плату за подключение объекта – дом настоятельских келий Спасо-Елеазаровского женского монастыря по адресу: ул. Детская, д.1-а, г.Псков к централизованной системе водоснабжения МП г. Пскова «Горводоканал» в размере 119085,00 руб.

Представленные МП г.Пскова «Горводоканал» материалы по обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта – дом настоятельских келий Спасо-Елеазаровского женского монастыря по адресу: ул. Детская, д.1-а, г.Псков к централизованной системе водоснабжения позволяют выполнить проверку достоверности исходной информации и соответствия расчетов методике, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Для подключения объекта заявителя к централизованным сетям водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Установка проектируемого колодца № 5 на месте врезки на водопроводе \varnothing 160 мм;
2. Врезка в существующую сеть водопровода в проектируемом колодце № 5;
3. Прокладка водопровода ПЭ \varnothing 50мм от проектируемого колодца № 5 до внешней границы фундамента здания.

В ходе анализа была выявлена необходимость внесения корректировок в представленные расчеты.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения (руб)	Предложение предприятия	Предложение Госкомитета	отклонение
	185646,89	119085,00	-66561,89

Предлагается утвердить размер индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения **МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ Г. ПСКОВА «ГОРВОДОКАНАЛ»** для объекта дом настоятельских келий Спасо-Елеазаровского женского монастыря по адресу: ул. Детская, д.1-а, г.Псков с учетом корректировок Госкомитета:

№ п.п.	Объект	Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая в индивидуальном порядке	Размер платы руб (без НДС)
1	дом настоятельских келий Спасо-Елеазаровского женского монастыря по адресу: ул. Детская, д.1-а, г.Псков	Подключение к централизованной системе водоснабжения	119085,00

ВЫСТУПИЛИ:

Е.В.Пилипенко – у членов коллегии вопросы к эксперту есть?

Члены коллегии – нет

Е.В.Пилипенко – какие предложения у членов коллегии?

Члены коллегии – утвердить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства – Дом настоятельских келий по адресу: ул.Детская, д.1а, г. Псков – заявитель Спасо-Елеазаровский женский монастырь, к централизованной системе холодного водоснабжения **МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ Г. ПСКОВА «ГОРВОДОКАНАЛ»** по предложению эксперта.

РАЗНОГЛАСИЯ: нет

РЕШИЛИ:

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Администрации области от 24.11.2014 № 510 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке», Положением о Государственном комитете Псковской области по тарифам и энергетике, утвержденным постановлением Администрации области от 29.03.2011 № 110 утвердить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства – Дом настоятельских келий по адресу: ул.Детская, д.1а, г. Псков – заявитель Спасо-Елеазаровский женский монастырь, к централизованной системе холодного водоснабжения МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ Г. ПСКОВА «ГОРВОДОКАНАЛ», с учетом подключаемой (присоединяемой) нагрузки 2,19 м3/ч, в индивидуальном порядке в размере 119085,00 руб (без НДС).

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно

Против – нет

2. Об установлении платы за технологическое присоединение к централизованным сетям водоотведения МП г.Пскова «Горводоканал» объекта - Дом настоятельских келий Спасо-Елеазаровского монастыря по адресу: ул.Детская, д.1а, г.Псков

СЛУШАЛИ:

Сафронова О.И. – доложила об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта – Дом настоятельских келий Спасо-Елеазаровского женского монастыря по адресу: ул.Детская, д.1а, г.Псков к централизованным системам водоотведения МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ Г. ПСКОВА «ГОРВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке.

Экспертиза предложений по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) объекта – по адресу Дом настоятельских келий Спасо-Елеазаровского женского монастыря по адресу: ул.Детская, д.1а, г.Псков к централизованной системе водоотведения выполнена по материалам дела МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ Г. ПСКОВА «ГОРВОДОКАНАЛ» (далее-Предприятие) (вх. № ТР-03-1300, от 03.08.2015).

Предметом экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения и водоотведения Предприятия в индивидуальном порядке, представленные на утверждение в Госкомитет Псковской области по тарифам и энергетике на основании Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», «Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, постановлением Администрации Псковской области от 24.11.2014 № 510 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным

системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке»

Основной целью экспертизы является определение расходов Предприятия на выполнение мероприятий по технологическому присоединению заявленных объектов, контроль соблюдения государственных норм и правил.

Ответственность за достоверность представленных документов несет Предприятие.

Предприятие не имеет инвестиционной программы, предусматривающей реализацию мероприятий по подключению заявителей к централизованной системе водоснабжения и водоотведения. Так же предприятие не имеет иных источников финансирования, в том числе средств бюджетной системы, для покрытия расходов на мероприятия по присоединению заявителей.

В соответствии с копией обращения заявителя, присоединяемым объектом является Дом настоятельских келий Спасо-Елеазаровского женского монастыря по адресу: ул.Детская, д.1а, г.Псков.

В соответствии с представленным проектом расчетная максимальная нагрузка водоотведения составляет 2,19 м.куб./час. Таким образом, плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке.

Срок сдачи объекта в эксплуатацию – не определен.

Для подключения к сетям канализации в соответствии с приложением № 3 к договору на подключение, силами МП г.Пскова «Горводоканал» должны быть выполнены следующие мероприятия:

1. Врезка в существующую сеть канализации \varnothing 500мм;
2. Установка проектируемого колодца № 4 на месте врезки в канализацию \varnothing 500мм;
3. Установка проектируемых колодцев №№ 1 и 2 на выпусках канализации из дома
4. Прокладка канализации \varnothing 160мм от проектируемого колодца на месте врезки до точек подключения (смотровых колодцев на выпуске канализации) – протяженность 41,8 м.

Предприятие предлагает установить плату за подключение к централизованной системе водоотведения в размере 273337,51 руб. без НДС, в том числе налог на прибыль – 45556,25 руб.

Для обоснования расходов предприятие представило следующие материалы:

- копию заявления от Спасо-Елеазаровского женского монастыря на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и канализации;
- копию договора о подключении, в том числе условия подключения и перечень мероприятий по подключению;
- копию договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия;
- копию охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия;
- копию рабочего проекта наружных и внутренних сетей водопровода и канализационного дома настоятельских келий Спасо-Елеазаровского монастыря по адресу: ул.Детская, д.1-а, г.Псков;
- локальный сметный расчет на прокладку сети канализации. Сметная стоимость в базисных ценах 32218,00 руб, с индексом роста сметной стоимости 7,07 – 227781,26 руб (без НДС). Протяженность прокладываемой сети 41,8 м.п.;

В ходе проверки представленных материалов было выявлено следующее.

Сметный расчет № 2 (подключение к сетям канализации) выполнен в федеральных единичных расценках (ФЭР) 2001 года.

В ходе проверки было выявлено следующее.

1. предлагается исключить позицию 4 (крепление досками стенок котлованов), так как крепление грунта входит в состав работ позиций 2 и 3;
2. исключить позицию 7 (уплотнение грунта), так как уплотнение грунта учтено расценкой, примененной в позиции 6;
3. исключить позиции 8, 9 и 10 (погрузка лишнего грунта, перевозка грунта и работа на отвале), так как эти работы относятся к обустройству территории;

4. по позиции 11 (устройство песчаного основания под трубопроводы) уменьшить объем основания на 3,8 м³, в соответствии с протяженностью трубопровода – 41,8 м и проектной высотой песчаной подушки – 0,15м;

5. по позиции 12 (укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб) заменить расценку ФЕР22-01-021-05 из сборника «водопровод - наружные сети», на расценку ФЕР23-01-030-01 из сборника «канализация – наружные сети»;

6. по позиции 13 стоимость труб по прайс-листу, в связи с его отсутствием в материалах дела, заменить на стоимость труб по ФССЦ;

7. позицию 14 (укладка водопроводных чугунных напорных труб) исключить, так как работа не относится к прокладке канализации, место установки чугунных труб – не определено;

8. позиции 18 и 19 исключить, так как работы относятся к текущему содержанию сетей;

9. позиции 20, 21 и 22 исключить так как работы относятся к обустройству территории;

10. по позиции 23 (врезка в существующие сети) заменить расценку ФЕР22-06-005-09 из сборника «водопровод - наружные сети», на расценку ФЕР23-04-008-01 из сборника «канализация – наружные сети».

Сметный расчет с корректировками приведен в приложении.

С учетом п.121 методических указаний по расчету регулируемых тарифов плата за подключение к ЦСВО составит:

- стоимость работ 165141,00 руб.

- налог на прибыль 41285,25 руб.

Предлагается утвердить плату за подключение объекта – дом настоятельских келий Спасо-Елазаровского женского монастыря по адресу: ул. Детская, д.1-а, г.Псков к централизованной системе водоотведения МП г. Пскова «Горводоканал» в размере 206426,25 руб.

Представленные МП г.Пскова «Горводоканал» материалы по обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта – дом настоятельских келий Спасо-Елазаровского женского монастыря по адресу: ул. Детская, д.1-а, г.Псков к централизованной системе водоотведения позволяют выполнить проверку достоверности исходной информации и соответствия расчетов методике, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Для подключения объекта заявителя к централизованным сетям водоотведения необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Врезка в существующую сеть канализации \varnothing 500мм;

2. Установка проектируемого колодца № 4 на месте врезки в канализацию \varnothing 500мм;

3. Установка проектируемых колодцев №№ 1 и 2 на выпусках канализации из дома»

4. Прокладка канализации \varnothing 160мм от проектируемого колодца на месте врезки до точек подключения (смотровых колодцев на выпуске канализации)

В ходе анализа была выявлена необходимость внесения корректировок в представленные расчеты.

Плата за подключение (технологическое присоединение)	Предложение предприятия	Предложение Госкомитета	отклонение
к централизованной системе водоотведения (руб)	273337,51	206426,25	-66911,26

Предлагается утвердить размер индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения **МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ Г. ПСКОВА «ГОРВОДОКАНАЛ»** для объекта дом настоятельских келий Спасо-Елазаровского женского монастыря по адресу: ул. Детская, д.1-а, г.Псков с учетом корректировок Госкомитета:

№	Объект	Плата за подключение	Размер платы
---	--------	----------------------	--------------

п.п.		(технологическое присоединение), устанавливаемая в индивидуальном порядке	руб (без НДС)
1	Дом настоятельских келий Спасо-Елеазаровского женского монастыря по адресу: ул. Детская, д.1-а, г.Псков	Подключение к централизованной системе водоотведения	206426,25

ВЫСТУПИЛИ:

Е.В.Пилипенко – у членов коллегии вопросы к эксперту есть?

Члены коллегии – нет

Е.В.Пилипенко – какие предложения у членов коллегии?

Члены коллегии – утвердить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства – Строящаяся автозаправочная станция по адресу: ул.Труда, д.27, г.Псков – заявитель ООО «СтройИндустрия», к централизованной системе холодного водоснабжения МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ Г. ПСКОВА «ГОРВОДОКАНАЛ» по предложению эксперта.

РАЗНОГЛАСИЯ: нет

РЕШИЛИ:

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Администрации области от 24.11.2014 № 510 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке», Положением о Государственном комитете Псковской области по тарифам и энергетике, утвержденным постановлением Администрации области от 29.03.2011 № 110 утвердить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства – Дом настоятельских келий по адресу: ул.Детская, д.1а, г. Псков – заявитель Спасо-Елеазаровский женский монастырь, к централизованной системе водоотведения МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ Г. ПСКОВА «ГОРВОДОКАНАЛ», с учетом подключаемой (присоединяемой) нагрузки 2,19 м3/ч, в индивидуальном порядке в размере 206426,25 руб (без НДС).

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно

Против – нет

3. Об установлении платы за технологическое присоединение к централизованным сетям водоснабжения МП г.Пскова «Горводоканал» объекта – строящаяся автозаправочная станция по адресу: ул.Труда, д.27, г.Псков

СЛУШАЛИ:

Сафронова О.И. – доложила об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта – строящейся автозаправочной станции по адресу: ул.Труда, д.27, г.Псков к централизованным системам водоснабжения МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ Г. ПСКОВА «ГОРВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке.

Экспертиза предложений по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) объекта – строящейся автозаправочной станции по адресу: ул.Труда, д.27, г.Псков к централизованной системе водоснабжения выполнена по материалам дела МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ Г. ПСКОВА «ГОРВОДОКАНАЛ» (далее- Предприятие) (вх. № ТР-03-1334, от 12.08.2015).

Предметом настоящей экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения и водоотведения Предприятия в индивидуальном порядке, представленные на утверждение в Госкомитет Псковской области по тарифам и энергетике на основании Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», «Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, постановлением Администрации Псковской области от 24.11.2014 № 510 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Основной целью экспертизы является определение расходов Предприятия на выполнение мероприятий по технологическому присоединению заявленных объектов, контроль соблюдения государственных норм и правил.

Ответственность за достоверность представленных документов несет Предприятие.

Предприятие не имеет инвестиционной программы, предусматривающей реализацию мероприятий по подключению заявителей к централизованной системе водоснабжения. Так же предприятие не имеет иных источников финансирования, в том числе средств бюджетной системы, для покрытия расходов на мероприятия по присоединению заявителей.

В соответствии с копией обращения заявителя, присоединяемым объектом является строящаяся автозаправочная станция по адресу: ул.Труда, д.27, г.Псков, заявитель – ООО «СтройИндустрия».

В соответствии с представленным проектом расчетная максимальная нагрузка водоснабжения составляет 36,51 м.куб./час., в том числе на нужды пожаротушения 36,0 м3/час. Таким образом, плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке.

Срок сдачи объекта в эксплуатацию – не определен.

Для подключения к сетям водоснабжения в соответствии с приложением № 3 к договору на подключение, силами МП г.Пскова «Горводоканал» должны быть выполнены следующие мероприятия:

1. Установка проектируемого колодца № ПГ1 на месте врезки на водопроводе \varnothing 300 мм;
2. Врезка в существующую сеть водопровода в проектируемом колодце № ПГ1;
3. Прокладка водопровода ПЭ \varnothing 63мм от проектируемого колодца № ПГ1 до точки подключения «УГ» на границе земельного участка заявителя (протяженность 9,6 м).

Предприятие предлагает установить плату за подключение - к централизованной системе водоснабжения в размере 146337,60 руб. без НДС, в том числе налог на прибыль – 24389,60 руб;

Для обоснования расходов предприятие представило следующие материалы:

- копию заявления от ООО «СтройИндустрия» на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и канализации;
- копию свидетельства о праве на земельный участок;
- копию договора купли-продажи земельного участка;

Копию договора подряда на капитальное строительство;

- копию договора о подключении, в том числе условия подключения и перечень мероприятий по подключению;
- копию рабочего проекта наружных и внутренних сетей водопровода и канализации автозаправочной станции по адресу: ул.Труда, д.27, г.Псков;
- локальный сметный расчет на прокладку сетей водопровода. Сметная стоимость 121948,00 руб (без НДС);

В ходе проверки представленных материалов было выявлено следующее.

Сметный расчет №1 выполнен в федеральных единичных расценках (ФЭР) 2001 года.

1. по позиции 2 и 3 включены работы по разработке грунта с погрузкой в автотранспорт и его перевозке. Так как работы будут производиться на малозастроенной территории города, предлагается по позиции 2 заменить расценку ФЭР 01-01-014-11 (разработка грунта с погрузкой в автомобили) на расценку ФЭР01-01-004-05;

2. позицию 8 исключить, так как работы относятся к текущему содержанию сетей;

3. исключить позицию 10 (укладка трубопроводов из ПЭ труб – 6 м.п.), так как участок трубопровода расположен на территории земельного участка заявителя;

4. заменить расценку по позиции 14 (песок для обратной засыпки) на расценку ФЭР0-01-033-01 (засыпка траншей бульдозерами), так как обратная засыпка может быть выполнена из разработанного грунта;

5. исключить позиции 22 и 23 так как прокладка трубопровода \varnothing 40 мм на участке от точки врезки до точки подключения не предусмотрено.

Сметный расчет с корректировками приведен в приложении.

С учетом п.121 методических указаний по расчету регулируемых тарифов плата за подключение к ЦСВС составит:

- стоимость работ 109408,00 руб.
- налог на прибыль 27352,00 руб.

Предлагается утвердить плату за подключение объекта – строящаяся автозаправочная станция по адресу: ул.Труда, д.27, г.Псков, к централизованной системе водоснабжения МП г. Пскова «Горводоканал» в размере 136760,00 руб.

Представленные МП г.Пскова «Горводоканал» материалы по обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта – строящаяся автозаправочная станция по адресу: ул.Труда, д.27, г.Псков, к централизованной системе водоснабжения позволяют выполнить проверку достоверности исходной информации и соответствия расчетов методике, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Для подключения объекта заявителя к централизованным сетям водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Установка проектируемого колодца № ПГ1 на месте врезки на водопроводе \varnothing 300 мм;
2. Врезка в существующую сеть водопровода в проектируемом колодце № ПГ1;
3. Прокладка водопровода ПЭ \varnothing 63мм от проектируемого колодца № ПГ1 до точки подключения «УГ» на границе земельного участка заявителя (протяженность 9,6 м).

В ходе анализа была выявлена необходимость внесения корректировок в представленные расчеты.

Плата за подключение (технологическое присоединение)	Предложение предприятия	Предложение Госкомитета	отклонение
к централизованной системе водоснабжения (руб)	146337,60	136760,00	-9577,60

Предлагается утвердить размер индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ Г. ПСКОВА «ГОРВОДОКАНАЛ»

для объекта Строящаяся автозаправочная станция по адресу: ул.Труда, д.27, г.Псков с учетом корректировок Госкомитета:

№ п.п.	Объект	Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая в индивидуальном порядке	Размер платы руб (без НДС)
1	Строящаяся автозаправочная станция по адресу: ул.Труда, д.27, г.Псков	Подключение к централизованной системе водоснабжения	136760,00

ВЫСТУПИЛИ:

Е.В.Пилипенко – у членов коллегии вопросы к эксперту есть?

Члены коллегии – нет

Е.В.Пилипенко – какие предложения у членов коллегии?

Члены коллегии – утвердить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства – Строящаяся автозаправочная станция по адресу: ул.Труда, д.27, г.Псков – заявитель ООО «СтройИндустрия», к централизованной системе холодного водоснабжения МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ Г. ПСКОВА «ГОРВОДОКАНАЛ» по предложению эксперта.

РАЗНОГЛАСИЯ: нет

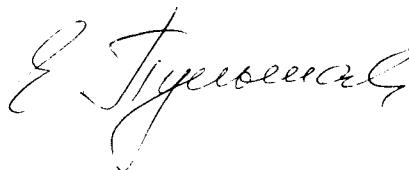
РЕШИЛИ:

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Администрации области от 24.11.2014 № 510 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке», Положением о Государственном комитете Псковской области по тарифам и энергетике, утвержденным постановлением Администрации области от 29.03.2011 № 110 утвердить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства – Строящаяся автозаправочная станция по адресу: ул.Труда, д.27, г.Псков – заявитель ООО «СтройИндустрия», к централизованной системе холодного водоснабжения МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ Г. ПСКОВА «ГОРВОДОКАНАЛ», с учетом подключаемой (присоединяемой) нагрузки 36,51 м³/ч, в индивидуальном порядке в размере 136760,00 руб (без НДС).

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно

Против – нет

Секретарь коллегии



Е.Е. Пульша

