



Государственный комитет
Псковской области по тарифам и энергетике

ПРОТОКОЛ
заседания Коллегии

от 28 декабря 2016 г.

№ 62

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Коллегии
Государственного комитета
Псковской области по тарифам и
энергетике



Е.В.Пилипенко

« 28 » декабря 2016 г.

Председательствующий - Е.В.Пилипенко
секретарь Коллегии – О.И.Сафронова

Присутствовали:

члены Коллегии: В.В. Суриков, Е.В. Белоносова, Н.Н. Сергеева, Г.И. Федотова,
А.Т. Герасимова, О.Н. Фокина.

приняла участие в заседании Коллегии: Сафронова О.И.

СЛУШАЛИ:

Е.В.Пилипенко - предложила:

Утвердить Повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства – «Обустройство военного городка № 1к «Завеличье» по адресу: ул. Генерала Маргелова, г.Псков, к централизованной системе холодного водоснабжения МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ Г. ПСКОВА «ГОРВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке.

Докладчик – Сафронова О.И.

РЕШИЛИ:

утвердить предложенную Повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно

Против – нет.

1 Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства – «Обустройство военного городка № 1к «Завеличье» по адресу: ул. Генерала Маргелова, г.Псков, к централизованной системе холодного водоснабжения МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ Г. ПСКОВА «ГОРВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке.

СЛУШАЛИ:

Сафронова О.И. - доложила о структуре платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства – «Обустройство военного городка № 1к «Завеличье» по адресу: ул. Генерала Маргелова, г.Псков, к централизованной системе холодного водоснабжения МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ Г. ПСКОВА «ГОРВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке.

Присоединяемым объектом является комплекс строений «Обустройство военного городка № 1к «Завеличье» по адресу: ул. Генерала Маргелова, г.Псков.

Заявитель - Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации».

Технические условия выданы 14.11.2016, срок действия – 3 года.

Максимальная подключаемая нагрузка объекта составляет 28,76 мЗ в час.

Дефицит мощности в районе ул.Генерала Маргелова составляет по расчету предприятия 24,8 %.

Отсутствие технической возможности подключения крупных потребителей к существующей системе водоснабжения района «Завеличье» и резервов для оптимизации работы сети водопровода в этом районе подтверждается проектной работой ООО «Регион» «Анализ схемы сетей водоснабжения г.Пскова с целью оценки возможностей обеспечения водоснабжением планируемой застройки в районе Завеличье и определение условий и требований по его обеспечению».

Развитие системы водоснабжения г.Пскова предусматривает строительство новых сооружений для забора и подачи воды из подземных источников.

В рамках концепции развития схемы водоснабжения г.Пскова, МП г.Пскова «Горводоканал» предлагает компенсировать дефицит мощности водоснабжения, который увеличится в случае подключения заявленного объекта, путем сооружения и ввода в действие скважины № 7/V водозабора подземных вод.

Предприятие не имеет инвестиционной программы, предусматривающей реализацию мероприятий по подключению заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения.

Согласно предоставленным сведениям о планируемых и введенных в эксплуатацию скважинах подземного водозабора на завершение строительства и введение в эксплуатацию скважины № 7/V не определены иные источники финансирования, в том числе средства бюджетных систем.

В соответствии с представленной документацией для подключения заявленного объекта МП г.Пскова «Горводоканал» необходимо проведение комплекса работ (мероприятий) по вводу в эксплуатацию скважины № 7/V водозабора подземных вод г.Пскова:

№ п.п.	Наименование мероприятия	Стоимость (руб)
1	Подготовительные работы на площадке водозабора	259782,9
2	Монтаж скважинного павильона	545068
3	Монтаж электроснабжения 0,4 кВт	1962854
4	Монтаж систем отопления и вентиляции павильона	17374
5	Прокладка водовода от скажины № 7/V до камеры	3404030

	переключения	
6	Прокладка линейных сооружений связи	174366
7	Оборудование скважины охранной сигнализацией	36013
8	Приобретение и монтаж технологического оборудования и трубопроводов на станции водоподготовки	2559585
9	Вертикальная планировка площадки водозабора	551874
10	Ограждение площадки водозабора	644077
	Итого:	10155023,9

Предприятие предлагает установить плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 12693779,88 руб (без НДС), в том числе 2538755,98 руб. – налог на прибыль, 10155023,9 руб - стоимость мероприятий по подключению.

Для обоснования стоимости мероприятий по сооружению и вводу в эксплуатацию скважины № 7/V, предприятие представило объектный сметный расчет. В ходе анализа сметных расчетов выявлено следующее.

По локальному сметному расчету № 02-05-02 «Строительные работы. Водозабор подземных вод из скважин с насосной станцией первого подъема»:

В сметный расчет включены работы по устройству скважинного павильона, в том числе земляные работы, устройство цоколя, монтаж конструкций павильона, изоляционные работы, работы по устройству полов и отмостки.

Замечаний не выявлено.

Укрупненные нормативы цены строительства на сооружения водозабора не установлены.

Предлагается принять расходы на осуществление мероприятия на основании представленной сметной стоимости работ - 545068 руб.

По локальному сметному расчету № 02-05-03 «Система электроснабжения 0,4 кВт»:

В сметный расчет включены работы по прокладке кабеля и устройству освещения павильона, установке вводного щита и щита управления насосом, устройству молниезащиты и заземления.

Объемы работ определены предприятием на основании проектной документации по объекту «Строительство водозабора подземных вод - 1 этап» том 5.1.1 «Система электроснабжения 0,4 кВт».

Вследствие технической ошибки в расчет необоснованно включена стоимость кабеля силового АПВБШп 4х150мм² – 1,178 км (позиция 14) на сумму 949314руб. в текущих ценах.

Укрупненными нормативами цены строительства (НЦС 81-02-12-2014 Часть 12. Наружные электрические сети) не установлены нормативы для прокладки 4-х жильного кабеля с сечением 150 мм².

Предлагается принять расходы на осуществление мероприятия на основании представленной сметной стоимости работ с учетом корректировки Госкомитета - 1013540 руб.

По локальному сметному расчету № 02-05-04 «Отопление и вентиляция. Площадка водозабора. Скважины»:

В сметный расчет включены работы по устройству вентиляции и отопления.

Объемы работ определены предприятием на основании проектной документации по объекту «Строительство водозабора подземных вод - 1 этап» том 5.4.1 «Отопление. Вентиляция».

Замечаний не выявлено.

Укрупненные нормативы цены строительства на устройство индивидуального отопления не установлены.

Предлагается принять расходы на осуществление мероприятия на основании представленной сметной стоимости работ 17374 руб.

По локальному сметному расчету № 02-05-05 «Водовод от скважины № 7/V до камеры переключения. Внутриплощадочные сети»:

В сметный расчет включены земляные работы и работы по прокладке трубопровода.

Объемы работ определены предприятием на основании проектной документации по объекту «Строительство водозабора подземных вод - 1 этап» том 5.2.1 «Водоводы от скважин до насосной станции второго подъема».

Затраты составляют 3404030 руб.

Прогнозная стоимость планируемого к строительству объекта, рассчитанная на основании укрупненных нормативов цены строительства (в соответствии с методикой, утвержденной Министерства регионального развития РФ от 04.10.2011 № 481) составит:

Наименование показателей	Значение показателей
НЦС 14-14-002-16 Наружные инженерные водоводы из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта с погрузкой в автотранспорт, ø 300 мм, глубиной 2м	4325,87 тыс.руб за 1 км
НЦС 14-14-002-16 табл.2 дополнительная стоимость перевозки грунта на расстояние 9 км в два конца	203,44*1,1+203,44
Мощность объекта	0,4135 км
Коэффициент перехода от цен базового района	0,9
Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	1,0
Коэффициент, учитывающий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах	1,0
Коэффициент зонирования	1,0
Прогнозный индекс-дефлятор 2019 год к 2014 году	1,214
Прогнозная стоимость строительства объекта	2147,401 тыс.руб
Стоимость строительства объекта по предложению предприятия	3404,030 тыс.руб

Расходы на осуществление мероприятия по прокладке трубопровода превышают величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов (НЦС 81-02-14-2014 Часть 14. Сети водоснабжения и канализации).

Предлагается принять расходы на осуществление мероприятия на уровне величины, рассчитанной на основании укрупненных нормативов цены строительства -2147401 руб.

По локальному сметному расчету № 02-05-06 «Линейные сооружения связи. Объекты водозабора»:

В сметный расчет включены работы по прокладке волоконно-оптической линии связи от насосной станции первого подъема № 7/V до насосной станции второго подъема.

Объемы работ определены предприятием на основании проектной документации по объекту «Строительство водозабора подземных вод - 1 этап» том 5.5.7 «Сети связи».

Замечаний не выявлено.

Затраты составят 174366 руб.

Прогнозная стоимость планируемого к строительству объекта, рассчитанная на основании укрупненных нормативов цены строительства (в соответствии с методикой, утвержденной Министерства регионального развития РФ от 04.10.2011 № 481) составит:

Наименование показателей	Значение показателей
НЦС 11-01-013-07 Прокладка магистральных сетей связи в траншее кабелем волоконно-оптическим ОПС-004Е04	369,40 тыс.руб за 1 км
Мощность объекта	0,465 км
Коэффициент перехода от цен базового района	0,9
Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	1,0

Коэффициент, учитывающий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах	1,0
Коэффициент зонирования	1,0
Прогнозный индекс-дефлятор 2019 год к 2014 году	1,214
Прогнозная стоимость строительства объекта	187,677 тыс.руб
Стоимость строительства объекта по предложению предприятия	174,366 тыс.руб

Расходы на осуществление мероприятия по прокладке трубопровода не превышают величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов (НЦС 81-02-11-2014 Часть 11. Наружные сети связи).

Предлагается принять расходы на осуществление мероприятия на основании представленной сметной стоимости работ 174366 руб.

По локальному сметному расчету № 02-05-07 «Охранный сигнализация. Скважины»:

В сметный расчет включены работы по установке сирены.

Объемы работ определены предприятием на основании проектной документации по объекту «Строительство водозабора подземных вод - 1 этап» том 5.5.4 «Система оповещения».

Замечаний не выявлено.

Укрупненные нормативы цены строительства на устройство сигнализации не установлены.

Предлагается принять расходы на осуществление мероприятия на основании представленной сметной стоимости работ 36013 руб.

По локальному сметному расчету № 02-04-08 «Приобретение и монтаж технологического оборудования и трубопроводов. Станция водоподготовки. Станция водоподготовки, совмещенная с насосной станцией 3-го подъема»:

В сметный расчет включены работы по монтажу трубопроводной системы подачи подземной воды в камеру реакции, трубопроводов очищенной воды перед подачей в резервуар чистой воды, трубопровода промывной воды для 6 фильтров (из 36 по проекту), в том числе загрузка 6 фильтров в емкостных сооружениях песком.

Объемы работ определены предприятием на основании проектной документации по объекту «Строительство водозабора подземных вод - 1 этап» том 5.7.2.1 «Площадка водопроводных очистных сооружений».

Замечаний не выявлено.

Укрупненные нормативы цены строительства на устройство водоочистных сооружений не установлены.

Предлагается принять расходы на осуществление мероприятия на основании представленной сметной стоимости работ 2559585 руб.

По локальному сметному расчету № 02-10-02 «Ограждение площадки водозабора»:

В сметный расчет включены работы по устройству 400 м.п. металлического ограждения (общая протяженность 3618 м.п. в соответствии с проектной документацией по объекту «Строительство водозабора подземных вод - 1 этап» том 2.1 «Схема планировочной организации участка»)

В расчет необоснованно включена стоимость работ по позициям 17 и 18 (бурение скважин под опоры ограждения) так как в составе работ по позиции 1 (установка металлических оград) учтена работа по рытью ям под фундаменты или столбы. Стоимость работ по позициям 17 и 18 – 227616 руб.

Укрупненные нормативы цены строительства на устройство ограждений не установлены.

Предлагается принять расходы на осуществление мероприятия на основании представленной сметной стоимости работ с учетом корректировки - 416461 руб.

По локальному сметному расчету № 02-10-01 «Вертикальная планировка площадки водозабора. Площадка водозаборных сооружений. Вертикальная планировка и благоустройство территории»:

В сметный расчет включены работы по устройству обочин из щебня – 1,277 тыс.м2 (общая площадь 5,723 тыс.м2 в соответствии с проектной документацией по объекту «Строительство водозабора подземных вод - 1 этап» том 2.1 «Схема планировочной организации участка»)

Замечаний не выявлено.

Укрупненные нормативы цены строительства на отдельные виды строительно-монтажных работ не установлены.

Предлагается принять расходы на осуществление мероприятия на основании представленной сметной стоимости работ - 551874 руб.

По локальному сметному расчету № 02-10-04 «Подготовительные работы на площадке водозабора, площадка водозабора»:

В сметный расчет включены работы по срезке и корчевке деревьев и кустарников на площади – 0,85 га (общая площадь 34,408 га в соответствии с проектной документацией по объекту «Строительство водозабора подземных вод - 1 этап» том 2.1 «Схема планировочной организации участка»)

Замечаний не выявлено.

Укрупненные нормативы цены строительства на отдельные виды строительно-монтажных работ не установлены.

Предлагается принять расходы на осуществление мероприятия на основании представленной сметной стоимости работ - 259783 руб.

Корректировки вносимые в расчет предприятия:

Вид затрат	Стоимость руб.		
	по предложению предприятия	по предложению Госкомитета	отклонение
Локальная смета № 02-05-02 Строительные работы. Водозабор подземных вод из скважины с НС первого подъема			
Всего по смете № 02-05-02	545068	545068	0
Локальная смета № 02-05-03 Система электроснабжения 0,4 кВт			
материалы (техническая ошибка)	1805944	856630	-949314
прочие затраты	156910	156910	0
Всего по смете № 02-05-03	1962854	1013540	-949314
Локальная смета № 02-05-04 Отопление и вентиляция. Площадка водозабора. Скважины.			
Всего по смете № 02-05-04	17374	17374	0
Локальная смета № 02-05-05 Водовод от скважины № 7/V до камеры переключения. Внутриплощадочные сети			
всего по смете	3404030		
всего по укрупненным нормативам цены строительства		2147401	-1256629
Всего по смете № 02-05-05	3404030	2147401	-1256629
Локальная смета № 02-05-06 Линейные сооружения связи. Объекты водозабора			
Всего по смете № 02-05-06	174366	174366	0
Локальная смета № 02-05-07 Охранная сигнализация			
Всего по смете № 02-05-07	36013	36013	0
Локальная смета № 02-05-08 Приобретение и монтаж технологического оборудования			
Всего по смете № 02-05-08	2559585	2559585	0
Локальная смета № 02-10-02 Ограждение площадки водозабора			
бурение скважин под поры ограждения	227616	0	-227616
прочие затраты	416461	416461	0
Всего по смете № 02-10-02	644077	416461	-227616
Локальная смета № 02-10-01 Вертикальная планировка площадки водозабора. Площадка водозаборных сооружений. Вертикальная планировка и благоустройство территории			
Всего по смете № 02-10-01	551874	551874	0

Локальная смета № 02-10-04 Подготовительные работы на площадке водозабора, площадка водозабора			
Всего по смете № 02-10-04	259782,9	259783	0
Всего объектный сметный расчет	10155023,9	7721465	-2433559
Средства по уплате налога на прибыль	2538755,98	1930366,25	-608389,73
Размер платы за подключение	12693779,88	9651831,25	-3041948,73

С учетом вносимых корректировок стоимость комплекса мероприятий, которые необходимо выполнить для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта «Обустройство военного городка № 1к «Завеличье» составит 7721465 руб.

Плата за подключение (с учетом средств по уплате налога на прибыль) составит 9651831,25 руб.

Анализ размера платы за подключение (технологическое присоединение).

Плата за подключение (технологическое присоединение)	Предложение предприятия	Предложение Госкомитета	отклонение
«Обустройство военного городка № 1к «Завеличье» по адресу: ул. Генерала Маргелова, г.Псков	12693779,88	9651831,25	-3041948,73

Для подключения объекта заявителя к централизованным сетям водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

№ п.п.	Наименование мероприятия	Стоимость мероприятия (руб)
1	Подготовительные работы на площадке водозабора	259783
2	Монтаж скважинного павильона	545068
3	Монтаж электроснабжения 0,4 кВт	1013540
4	Монтаж систем отопления и вентиляции павильона	17374
5	Прокладка водовода от скважины № 7/V до камеры переключения	2147401
6	Прокладка линейных сооружений связи	174366
7	Оборудование скважины охранной сигнализацией	36013
8	Приобретение и монтаж технологического оборудования и трубопроводов на станции водоподготовки	2559585
9	Вертикальная планировка площадки водозабора	551874
10	Ограждение площадки водозабора	416461

Средства по уплате налога на прибыль - 1930366,25 руб.

Предлагается утвердить размер индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ Г. ПСКОВА «ГОРВОДОКАНАЛ» для объекта – «Обустройство военного городка № 1к «Завеличье» по адресу: ул. Генерала Маргелова, г.Псков, с учетом корректировок Госкомитета в размере 9651831,25 руб (без НДС).

ВЫСТУПИЛИ:

Е.В.Пилюпенко – у членов коллегии вопросы к эксперту есть?

Члены коллегии – нет.

Е.В.Пилюпенко - какие предложения у членов коллегии?

Члены коллегии – утвердить размер индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства – «Обустройство военного городка № 1к «Завеличье» по адресу: ул. Генерала Маргелова, г.Псков, к централизованной системе холодного водоснабжения МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ Г. ПСКОВА «ГОРВОДОКАНАЛ» по предложению эксперта.

РАЗНОГЛАСИЯ: нет.

РЕШИЛИ:

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Администрации области от 24.11.2014 № 510 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке», Положением о Государственном комитете Псковской области по тарифам и энергетике, утвержденным постановлением Администрации области от 29.03.2011 № 110, утвердить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства – «Обустройство военного городка № 1к «Завеличье» – заявитель Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации», к централизованной системе холодного водоснабжения МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ Г. ПСКОВА «ГОРВОДОКАНАЛ», с учетом подключаемой (присоединяемой) нагрузки 28,76 м3/ч, в индивидуальном порядке в размере 9651831,25 руб. (без НДС).

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно

Против – нет.

Секретарь



О.И.Сафронова

