



Государственный комитет  
Псковской области по тарифам и энергетике

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Коллегии

от 05 октября 2017 г.

№ 35

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель Коллегии  
Государственного комитета  
Псковской области по тарифам и  
энергетике  
В.В.Суриков  
«05» октября 2017 г.

**Председательствующий – В.В.Суриков**

секретарь Коллегии – О.И.Сафронова

**Присутствовали:**

члены Коллегии: О.В.Вальцева, А.Т. Герасимова, Н.Н. Сергеева, Г.И. Федотова, О.Н. Фокина

приняла участие в заседании Коллегии: Сафронова О.И.

**СЛУШАЛИ:**

В.В.Суриков - предложил:

Утвердить Повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства – «Физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым катком и бассейном» по адресу: пер.Пескарева, д.6, г.Великие Луки, к централизованной системе водоотведения МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ «ВОДОКАНАЛ» Г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ в индивидуальном порядке.

Докладчик – Сафронова О.И.

2. О внесении изменений в приказ Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике от 25.11.2016 № 68-в «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения в индивидуальном порядке».

Докладчик – Сафронова О.И.

**РЕШИЛИ:**

утвердить предложенную Повестку дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За – единогласно

Против – нет.

**1 Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства – «Физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым катком и бассейном» по адресу: пер.Пескарева, д.6, г.Великие Луки, к централизованной системе водоотведения МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ «ВОДОКАНАЛ» Г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ в индивидуальном порядке.**

СЛУШАЛИ:

Сафронова О.И. - доложила о структуре платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства – «Физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым катком и бассейном» по адресу: пер.Пескарева, д.6, г.Великие Луки, к централизованной системе водоотведения МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ «ВОДОКАНАЛ» Г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ в индивидуальном порядке.

Присоединяемым объектом является «Физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым катком и бассейном» по адресу: пер.Пескарева, д.6, г.Великие Луки. Заказчик – ООО «Газпром инвестгазификация».

Величина присоединяемой нагрузки водоотведения составляет 8,04 м<sup>3</sup>/час.

Точка подключения расположена в границах земельного участка заказчика.

Срок сдачи объекта в эксплуатацию – не определен.

Предприятие предлагает установить плату за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 5264710,00 руб. без НДС

Ранее приказом Госкомитета от 25.11.2016 № 68-в, была утверждена плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства – «Физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым катком и бассейном» по адресу: пер. Пескарева, д. 6 в г. Великие Луки, к централизованной системе водоотведения МП по эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения «Водоканал» г.Великие в индивидуальном порядке.

В результате проведения экспертизы проектной документации и проведения инженерных изысканий по объекту «Физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым катком и бассейном», расположенному по адресу: пер.Пескарева, д.6 в г.Великие Луки, было внесено изменение в проектную документацию в части исключения канализационной насосной станции.

В связи с этим, заказчик - ООО «Газпром инвестгазификация» - повторно обратился в МП «Водоканал» г.Великие Луки за новыми техническими условиями на подключение к централизованной системе водоотведения.

В связи с наличием существенных изменений в технических условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта, МП «Водоканал» г.Великие Луки повторно обратилось в Госкомитет с заявлением об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства – «Физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым катком и бассейном» по адресу: пер. Пескарева, д. 6 в г. Великие Луки, к централизованной системе водоотведения в индивидуальном порядке.

Предприятие не имеет инвестиционной программы, предусматривающей реализацию мероприятий по подключению заявителей к централизованной системе водоотведения. Так же предприятие не имеет иных источников финансирования, в том

числе средств бюджетной системы, для покрытия расходов на мероприятия по присоединению заявителей.

Состав материалов, представленных предприятием, соответствует требованиям Административного регламента, утвержденного приказом Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике от 21.10.2016 №73-А.

В расчете платы учтены следующие мероприятия:

№ п.п.	Наименование мероприятия	Стоимость (руб)
1	Прокладка самотечной сети канализации 251 м, с устройством 7 канализационных колодцев диаметром 1500 мм. (от канализационного колодца К <sub>конт</sub> до канализационного колода КК <sub>сущ</sub> . Производство работ по восстановлению благоустройства в местах расположения колодцев. Проектные работы.	5264710
	Итого:	5264710

Для обоснования затрат на выполнение мероприятий по подключению предприятие представило сметные расчеты на выполнение работ по подключению.

Перечень представленной сметной документации:

- 1 Пояснительная записка;
- 2 Локальный сметный расчет № 06-01-01 Канализация – наружные сети;
- 3 Сводный сметный расчет стоимости строительства.

Единичные расценки, использованные в сметном расчете, утверждены приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1039/пр, и являются действующими на момент обращения предприятия в орган регулирования.

Величина накладных расходов соответствует нормативам, определенным МДС 81-33.2004.

Величина сметной прибыли соответствует нормативам, определенным МДС 81-25.2004.

Примененные индексы изменения сметной стоимости СМР соответствуют величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства во 2-м квартале 2017 года, рекомендуемой письмом Минстроя России от 09.06.2017 № 20618-ЕС/09.

Согласно п. 85 Основ ценообразования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов к централизованной системе водоотведения не должны превышать величину, рассчитанную на основании укрупненных сметных нормативов, утвержденных федеральным органом исполнительной власти.

Стоимость строительства, рассчитанная с использованием УНЦС составляет 10462,43 тыс.руб.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию:

Представлено предприятием				Внесены изменения Госкомитетом	
Включена стоимость сооружений канализационных колодцев	7			Исключена стоимость сооружения одного колодца - К <sub>контр</sub> , расположенного в границах земельного участка заказчика, так как в соответствии с условиями договора в мероприятия выполняемые МП «Водоканал» включены работы по строительству самотечных сетей канализации от канализационного колодца К <sub>контр</sub> до канализационного колодца К <sub>сущ</sub> .	
Включена стоимость выполнения работ по монтажу и демонтажу машины горизонтального бурения – 7 раз	7			Исключена стоимость работ по монтажу и демонтажу машины горизонтального бурения на участке К <sub>контр</sub> -КК1, так как прокладка трубы на участке по проекту осуществляется открытым способом, а отрезок трассы КК1-КК <sub>сущ</sub> по проекту разбит на 6 участков.	

Корректировки, вносимые в расчет предприятия.

Вид затрат	Стоимость руб.		
	по предложению предприятия	по предложению Госкомитета	отклонение
Локальный сметный расчет № 06-01-01 Канализация – наружные сети			

Материалы	2717380	2681351	-36029
Эксплуатация машин и механизмов	1505158	1493286	-11872
Оплата труда	211052	204610	-6442
Накладные расходы	248578	241012	-7566
Сметная прибыль	144097	140080	-4017
Временные здания и сооружения	139962	138050	-1912
Непредвиденные расходы	99325	97968	-1357
Всего по локальной смете	5065552	4996357	-69195
<b>Сводный сметный расчет</b>			
Канализация – наружные сети	4826265	4760339	-65926
Временные здания и сооружения	139962	138050	-1912
Проектные работы	195250	195250	0
Непредвиденные расходы	103230	101873	-1357
Всего по сводному сметному расчету	5264707	5195512	-69195

Сведения о превышении сметной стоимости строительства над предполагаемой предельной стоимостью строительства.

Сметный расчет	Стоимость (руб)		Стоимость строительства, рассчитанная с использованием УНЦС	Превышение (руб)
	По предложению предприятия	По предложению Госкомитета		
Сводный сметный расчет	5264707	5195512	10462430	-

Превышения сметной стоимости строительства над предполагаемой предельной стоимостью -- не выявлено.

Предлагается принять результаты сметных расчетов с учетом внесенных Госкомитетом оперативных изменений.

В размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым катком и бассейном» включены следующие затраты:

№ п/п	Наименование затрат	Предприятие		Госкомитет	
		Обоснование	Стоимость (руб)	Обоснование	Стоимость (руб)
1	Канализация – наружные сети	Локальный сметный расчет № 06-01-01	4826270	Локальный сметный расчет с корректировками Госкомитета	4760339
2	Временные здания и сооружения	ГСН81-05-01-2001 п.5.6.1	139960		138050
3	Проектные работы	Контракт № 22/06/17	195250	Контракт № 22/06/17	195250
4	Непредвиденные затраты	МДС8135.2004 п.4.96	103230	Сводный сметный расчет	101873
	Итого:		5264710		5195512

Отклонение в расчетах возникло в связи с внесением оперативных изменений в локальный сметный расчет, представленный предприятием.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.

Предложение предприятия (руб)	Предложение Госкомитета (руб)	Отклонение (руб)
5264710	5195512	-69198

Для подключения объекта заявителя необходимо выполнить следующие мероприятия:

№ п.п.	Наименование мероприятия	Стоимость (руб)
1	Прокладка самотечной сети канализации 251 м, с устройством 6 канализационных колодцев диаметром 1500 мм. (от канализационного колодца К <sub>конт</sub> до канализационного колода КК <sub>суд.</sub> . Производство работ по	5195512

	восстановлению благоустройства в местах расположения колодцев. Проектные работы.	
		Итого: 5195512

Предлагается утвердить размер индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ «ВОДОКАНАЛ» Г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ для объектов – «Физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым катком и бассейном» по адресу: пер.Пескарева, д.6, г.Великие Луки, с учетом корректировок Госкомитета:

№ п.п.	Объект	Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая в индивидуальном порядке	Размер платы руб (без НДС)
1	«Физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым катком и бассейном» по адресу: пер.Пескарева, д.6, г.Великие Луки	Подключение к централизованной системе водоотведения	5195512

**ВЫСТУПИЛИ:**

В.В.Суриков – у членов коллегии вопросы к эксперту есть?

Члены коллегии -- нет.

В.В.Суриков - какие предложения у членов коллегии?

Члены коллегии – утвердить размер индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства – «Физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым катком и бассейном» по адресу: пер.Пескарева, д.6, г.Великие Луки, к централизованной системе водоотведения МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ «ВОДОКАНАЛ» Г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ по предложению эксперта.

**РАЗНОГЛАСИЯ:** нет.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Администрации области от 24.11.2014 № 510 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке», Положением о Государственном комитете Псковской области по тарифам и энергетике, утвержденным постановлением Администрации области от 29.03.2011 № 110, утвердить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства – «Физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым катком и бассейном» по адресу: пер.Пескарева, д.6, г.Великие Луки – заявитель ООО «Газпром инвестгазификация», к

централизованной системе холодного водоснабжения МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ «ВОДОКАНАЛ» Г. ВЕЛИКИЕ ЛУКИ, с учетом подключаемой (присоединяемой) нагрузки 8,04 м<sup>3</sup>/ч, в индивидуальном порядке в размере 5195512,00 руб. (без НДС).

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно

Против – нет.

**2 О внесении изменений в приказ Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике от 25.11.2016 № 68-в «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения в индивидуальном порядке».**

СЛУШАЛИ:

Сафронова О.И. – доложила о необходимости внесения изменений в приказ Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике от 25.11.2016 № 68-в «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения в индивидуальном порядке», в части установленной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства – «Физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым катком и бассейном» по адресу: пер.Пескарева, д.6, г.Великие Луки к централизованной системе водоотведения.

Сафронова О.И. – предложила пункт 2 приказа Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике от 25.11.2016 № 68-в «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения в индивидуальном порядке» признать утратившим силу.

ВЫСТУПИЛИ:

В.В.Суриков – у членов коллегии вопросы к эксперту есть?

Члены коллегии – нет.

В.В.Суриков - какие предложения у членов коллегии?

Члены коллегии – внести в приказ Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике от 25.11.2016 № 68-в «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения в индивидуальном порядке» изменения по предложению эксперта.

РАЗНОГЛАСИЯ: нет.

РЕШИЛИ:

На основании Положения о Государственном комитете Псковской области по тарифам и энергетике, утвержденного постановлением Администрации области от 29.03.2011 № 110, пункт 2 приказа Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике от 25.11.2016 № 68-в «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения в индивидуальном порядке» признать утратившим силу.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно

Против – нет.

Секретарь



О.И.Сафронова