



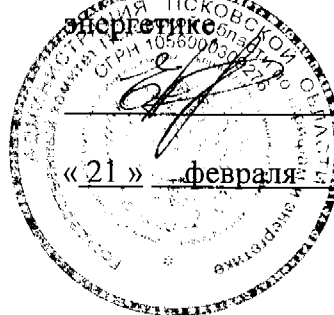
Государственный комитет
Псковской области по тарифам и энергетике

ПРОТОКОЛ
заседания Коллегии

от 21 февраля 2017 г.

№ 2

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Коллегии
Государственного комитета
Псковской области по тарифам и
энергетике



Е.В.Пилипенко

« 21 » февраля 2017 г.

Председательствующий - Е.В.Пилипенко
секретарь Коллегии - Э.О.Звягина

Присутствовали:

члены Коллегии: Е.В.Белоносова, О.В.Вальцева (заместитель начальника отдела товарных рынков и естественных монополий Управления Федеральной антимонопольной службы по Псковской области), А.Т.Герасимова, Н.Н.Сергеева, Г.И.Федотова, О.Н.Фокина.

Приняли участие в заседании Коллегии: отсутствуют.

Приглашенные представители организаций: В.В.Федоров (заместитель исполнительного директора по строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Псков»).

СЛУШАЛИ:

Е.В.Пилипенко - предложила:

Утвердить Повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО «Лесозавод «Судома» к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Псков» по индивидуальному проекту: «Газопровод-ввод высокого давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Псковская область, Дедовичский район, юго-восточнее рп. Дедовичи между Межхозяйственным лесхозом и АЗС, кадастровый номер: 60:04:0180501:163 (ООО «Лесозавод «Судома») Сеть газопотребления».

Докладчик: Звягина Э.О.

РЕШИЛИ:

утвердить предложенную Повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: За – единогласно

Против – нет.

Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО «Лесозавод «Судома» к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Псков» по индивидуальному проекту: «Газопровод-ввод высокого давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Псковская область, Дедовичский район, юго-восточнее рп. Дедовичи между Межхозяйственным лесхозом и АЗС, кадастровый номер: 60:04:0180501:163 (ООО «Лесозавод «Судома») Сеть газопотребления».

СЛУШАЛИ:

Звягина Э.О. – доложила о плате за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО «Лесозавод «Судома» к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Псков» по индивидуальному проекту «Газопровод-ввод высокого давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Псковская область, Дедовичский район, юго-восточнее рп. Дедовичи между Межхозяйственным лесхозом и АЗС, кадастровый номер: 60:04:0180501:163 (ООО «Лесозавод «Судома») Сеть газопотребления» (далее - индивидуальный проект) с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения согласно приложению к настоящему протоколу.

1. Основанием для подготовки заключения является заявление АО «Газпром газораспределение Псков» (далее – ГРО) от 26.01.2017 № ТР-03-0127 об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО «Лесозавод «Судома» к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Псков» по индивидуальному проекту: «Газопровод-ввод высокого давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Псковская область, Дедовичский район, юго-восточнее рп. Дедовичи между Межхозяйственным лесхозом и АЗС, кадастровый номер: 60:04:0180501:163 (ООО «Лесозавод «Судома») Сеть газопотребления» с приложением комплекта документов, подтверждающих расходы ГРО, которые включены в расчет размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ГРО.

2. В ходе рассмотрения материалов изучались:

- сметные расчеты стоимости проектных работ и стоимости строительства;
- обосновывающие документы к проектным и сметным расчетам;
- соответствие выполняемых работ государственным нормам.

3. ГРО представлен договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 01.04.2016 №25/22/27Ю/2016 (далее – Договор).

Данным Договором предусмотрено выполнение требований технических условий подключения (технологического присоединения) газопровода к сети газораспределения от 11.08.2015 №БК-12/2114.

Основные параметры технологического подключения: максимальный расход природного газа в час – 137,92 м³/час, давление газа в точке подключения: фактическое – 0,3 МПа, максимальное – 0,6 МПа; прокладка газопровода открытым способом и частично методом наклонно-направленного бурения (ННБ).

Способ прокладки газопровода методом ННБ определен решением заказчика ООО «Лесозавод «Судома» (далее – Заказчик) от 29.09.2016 № 919-01, отраженном в дополнительном соглашении от 21.10.2016 № 1 к договору о подключении от 01.04.2016 №25/22/27Ю/2016.

4. В соответствии с п.87 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (ред. от

15.04.2014) «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» ГРО представлен предварительный расчет размера платы за технологическое присоединение, определяемый исходя из действующих с 01.01.2016 г. стандартизированных тарифных ставок и предварительных технических параметров проекта газоснабжения. Предварительный размер платы за технологическое присоединение по данному индивидуальному проекту составляет 2 110 273,39 рублей (без НДС). Расчет выполнен при длине строящегося газопровода 0,480 км (длина строящегося газопровода по проекту составляет 0,809 км).

5. Расчет платы за подключение по индивидуальному проекту выполнен в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 № 101-э/3 (далее – Методика) с соблюдением государственных норм и правил. Расчеты выполнены с применением «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений», «Методических указаний по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004), «Примерного Прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем», утвержденного приказом ОАО «Росгазификация» № 35 от 20.06.2001 (далее – Примерный прейскурант). Локальные сметные расчеты выполнены по федеральным единичным расценкам 2001 года.

6. При проведении анализа установлено, что в плату за технологическое присоединение ГРО включила:

- расходы на разработку проектной документации в сумме 635 547,83 руб.;
- расходы на выполнение ГРО технических условий в сумме 3 142 351,53 руб.;
- расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий подключения объекта капитального строительства в сумме 32 874,54 руб.;
- расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства и проведением пуска газа в сумме 37 762,69 руб.

Стоимость мероприятий по технологическому присоединению определена ГРО в размере 3 848 536,60 руб. (без налога на прибыль и НДС) и плата за технологическое присоединение составила 4 810 660 руб. (с налогом на прибыль, без НДС).

7. В процессе анализа расчетов проведены следующие корректировки:

7.1. Согласно разъяснениям Федеральной антимонопольной службы (письмо от 14.03.2016 № АГ/15687/16 «О технологическом присоединении к сетям газораспределения») окончательный расчет стоимости по индивидуальному проекту необходимо производить в ценах и индексах периода, в котором была произведена разработка и экспертиза проекта газоснабжения - экспертиза данного проекта не проводилась ввиду того, что для данного объекта не требуется разрешение на строительство (часть 3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, постановление Администрации Псковской области от 28.10.2015 № 491).

В связи с этим в расчетах расходов, связанных с разработкой проектной документации, в соответствии с периодом разработки проекта, был изменен коэффициент индексации стоимости на проектные работы на 3,92 – рекомендуемый к применению в III квартале 2016 года (приложение к письму Минстроя РФ от 03.06.2016 № 17269-ХМ/09).

По согласованию с ГРО в расходах на инженерно-строительные изыскания (топография) Госкомитетом была уменьшена площадь участка для топографической съемки до 10 га.

Суммарно из расходов ГРО на проектные работы исключена сумма 183 359,63 руб.

7.2. По согласованию с ГРО из расходов, связанных с выполнением ГРО технических условий исключены расходы на временные здания и сооружения в размере 45 725,44 руб.

В соответствии с приложением к письму Минстроя РФ от 03.06.2016 № 17269-ХМ/09 расходы на автомобильные перевозки переведены с текущие цены с индексом 6,4. Размер расходов в результате корректировки составит 9 062,40 руб. (исключена сумма в размере 566,40 руб.).

Производство работ в зимнее время в соответствии с ГСН-81-05-02-2007 после корректировки расходов на выполнение ГРО технических условий сумма расходов составит 47 404,16 руб. (исключена сумма в размере 863,53 руб.).

Суммарно из расходов ГРО на выполнение ГРО технических условий исключена сумма 47 155,37 руб.

7.3. В соответствии с пунктом 12 Примерного прејскуранта в расчетах расходов, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства и проведением пуска газа, к базовым договорным ценам Примерного прејскуранта был применен индекс потребительских цен, определенный Госкомитетом цепным методом в размере 441% (коэффициент - 4,41) в соответствии с «Официальной статистической методологией организации статистического наблюдения за потребительскими ценами на товары и услуги и расчета индексов потребительских цен», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики (Росстат) от 30.12.2014 № 734. Размер расходов в результате корректировки составит 29 744,25 руб. (исключена сумма в размере 8 018,44 руб.).

Всего из расходов ГРО на технологическое присоединение исключена сумма в размере 238 533,44 руб. Сумма расходов после корректировки составит 3 610 003,15 руб. (без налога на прибыль и НДС).

Плата за технологическое присоединение скорректирована Госкомитетом на сумму 298 156,07 руб. (с налогом на прибыль) и составит 4 512 503,93 руб. (с налогом на прибыль, без НДС).

Расчет размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту произведен в соответствии с пунктом 17 Методики.

В результате проведения корректировки представленных расчетов расходы ГРО на осуществление технологического присоединения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям предлагается принять расходы согласно приложению к данному протоколу.

На основании материалов, представленных в Госкомитет для обоснования затрат на технологическое присоединение по индивидуальному проекту, и согласно аналитическому расчету платы за технологическое присоединение, предлагается установить размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО «Лесозавод «Судома» к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Псков» по индивидуальному проекту: «Газопровод-ввод высокого давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Псковская область, Дедовичский район, юго-восточнее рп. Дедовичи между Межхозяйственным лесхозом и АЗС, кадастровый номер: 60:04:0180501:163 (ООО «Лесозавод «Судома») Сеть газопотребления» в размере 4 512 503,93 рубля (с налогом на прибыль и без учета НДС) с разбивкой стоимости по каждому мероприятию технологического присоединения согласно приложению к протоколу.

ВЫСТУПИЛИ:

Е.В.Пилипенко – у членов коллегии вопросы к эксперту есть?

Члены коллегии: нет.

Е.В.Пилипенко – у представителя организации вопросы к эксперту, разногласия есть?

Представитель организации: нет.

Е.В.Пилипенко - какие предложения у членов коллегии?

Члены коллегии – утвердить плату по предложению эксперта.

РАЗНОГЛАСИЯ: нет.

РЕШИЛИ:

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» установить плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования ООО «Лесозавод «Судома» к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Псков» по индивидуальному проекту: «Газопровод-ввод высокого давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Псковская область, Дедовичский район, юго-восточнее рп. Дедовичи между Межхозяйственным лесхозом и АЗС, кадастровый номер: 60:04:0180501:163 (ООО «Лесозавод «Судома») Сеть газопотребления» в размере 4 512 503,93 рубля (с налогом на прибыль и без учета НДС) с разбивкой стоимости по каждому мероприятию технологического присоединения согласно приложению к протоколу.

Голосовали: За – единогласно

Против – нет.

Секретарь коллегии



Э.О.Звягина



Приложение
к протоколу заседания коллегии
Государственного комитета
Псковской области по тарифам и
энергетике от 21.02.2017 № 2

Плата

за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования
ООО «Лесозавод «Судома» к газораспределительным сетям АО «Газпром
газораспределение Псков» по индивидуальному проекту: «Газопровод-ввод высокого
давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального
строительства, расположенного по адресу: Псковская область, Дедовичский район, юго-
восточнее рп. Дедовичи между Межхозяйственным лесхозом и АЗС, кадастровый номер:
60:04:0180501:163 (ООО «Лесозавод «Судома») Сеть газопотребления»

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость мероприятий в рублях (без учета НДС)
1	2	3
1	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	3 610 003,15
1.1	Расходы на разработку проектной документации	452 188,20
1.2	Расходы на выполнение технических условий	3 095 196,16
1.3	Расходы, связанные с проверкой выполнения заявителем технических условий	32 874,54
1.4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	29 744,25
2	Эффективная ставка налога на прибыль	20%
3	Налог на прибыль	902 500,78
4	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителя, всего	4 512 503,93